

ZARZĄDZENIE NR188/15
BURMISTRZA CHOSZCZNA
z dnia...22 KWIECIEŃ...2015

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Choszczno

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 416 ze zm.), art. 11 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i § 1 pkt. 2 uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 kwietnia 2015r. poz. 1400), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych stanowiące drogi wewnętrzne pozostające we władaniu Gminy Choszczno, na cele niezwiązane z funkcjonowaniem dróg, a w szczególności na cele handlowe, usługowe, reklamowe, związane z prowadzeniem robót budowlanych lub umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Zajęcie drogi wewnętrznej jest odpłatne, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej przez Gminę Choszczno według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. 1. Zajęcie drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy dzierżawy i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 4. Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej powinien być złożony na minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 5. 1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Właściciel drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi sporządzając protokół odbioru.

3. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1, należy do ich posiadaczy.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia lub obiektu, o których mowa w § 1, koszt tego przełożenia ponosi właściciel po pisemnym wezwaniu przez Gminę.

5. Wzory wniosku o zajęcie drogi wewnętrznej znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie (bip.choszczno.pl)

§ 6. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej telefonicznie i pisemnie.

§ 7. Ustala się stawki opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Choszczno, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 2) umieszczenia w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) zajęcia powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 i 2.

§ 8. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 7 pkt. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości 5,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni 7,00 zł;
- 3) przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego 2,00 zł.

§ 9. 1. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, zajętego przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń wymienionych w § 7 pkt. 2:

- 1) w obszarze zabudowanym 50,00 zł;
- 2) poza obszarem zabudowanym 30,00 zł;
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim 100,00 zł;

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzeń w drodze wewnętrznej.

§ 10. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 7 pkt. 3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni :

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) w obszarze zabudowanym 1,50 zł
 - b) poza obszarem zabudowanym 1,00 zł
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów 1,00 zł
- 3) reklamy 2,00 zł

2. Do reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w ust. 1 pkt. 3 podwyższa się o 100%.

2. Do stawek określonych w § 8, 9 i 10 należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 11. Zabrania się stosowania reklam na skrzyżowaniach i w odległości 15 metrów od skrzyżowania oraz na drzewach.

§ 12. Ustala się termin wnoszenia opłat za zajęcie drogi wewnętrznej:

- 1) roczny – do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok,
- 2) miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

3) pozostałe – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 13. 1. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m^2 lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1m^2 jest traktowane jak zajęcie 1m^2 drogi wewnętrznej.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury, Budownictwa, Planowania Przestrzennego.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

CHOSZCZYNIE
2019-05-24

Otrzymują:

1. Wydział Infrastruktury, Budownictwa, Planowania Przestrzennego w/m.
2. Wydział Organizacyjny w/m,
3. Rada Miejska w Choszczynie.

Uzasadnienie pod względem
formalno-prawnym
dr. Stanisław Kubiś

Sprawdzony pod względem
prawnym i faktycznym
Kotłowski