

BURMISTRZ CHOSZCZNA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza w Choszcznie.

BURMISTRZ CHOSZCZNA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie nr 3 miasta Choszczno.

Warunki najmu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatą o konstrukcji drewnianej o pow. 21 m², położonej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym **670** (sklasyfikowanej jako:B), zlokalizowanej w obrębie nr 3 miasta Choszczno przy ul. Mickiewicza z przeznaczeniem na przechowywanie ruchomości.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: **0,73 zł/m²**, co stanowi kwotę miesięcznego czynszu w wysokości: **15,33 zł netto**.
5. Wysokość ceny miesięcznego czynszu najmu zostanie ustalona w wysokości iloczynu powierzchni gruntu zabudowanego wiatą i krotności stawki wylicytowanej. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).
6. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.
7. Najemca nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
8. Wysokość wadium – **20%** wysokości wywoławczej czynszu najmu (tj. 3,07 zł).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium o którym mowa w ust. 8, w gotówce w terminie do dnia **15 sierpnia 2016 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia.
11. Wadium należy wpłacić na konto Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Choszcznie **Nr 07 8359 0005 0039 1980 2004 0001**, za dzień zapłaty uznaje się datę

obciążenia rachunku bankowego.

12. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazane konto w ciągu 14 dni.
- 13. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu.**
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
15. W wypadku uchylenia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Choszczeńskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych przy ul. Wolności 24 (pok. nr 5) w Choszczynie lub pod nr tel. 95 - 765 - 93 - 94.

Wywieszono dnia: 18.07.2016 r.

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk