

ZARZĄDZENIE NR 1049/16
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 30 LISTOPADA 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Rada Miejska.
- 3) Wydział Organizacyjno - Prawny.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr. 1049/16
 Burmistrza Choszczna
 z dnia 30 LISTOPADA 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY | TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | NR DZIAŁKI | NR KW | | | | | | | |
| 1. | 18/1 | SZ1C/00003557/7 | 0,0052 ha | Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Witoszyn. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele składowe. | Na czas nieoznaczony | 0,36 zł/m ² + podatek VAT | Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca). |
| 2. | 348/4 | SZ1C/00032602/0 | 0,0018 ha | Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wolności w Choszcznie. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż. | Na czas nieoznaczony. | 13,28zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |
| 3. | 144/7 | SZ1C/00025252/9 | 0,0069 ha | Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszcznie. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony. | 13,28 zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 256/1 | SZ1C/00014645/1 | 1,4400 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania. | Na czas nieoznaczony. | 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych | Roczna do 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. |
| 5. | 188/3 | SZ1C/00014355/1 | 1,5214 ha | Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Radac zewo. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania. | Na czas nieoznaczony. | 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych | Roczna do 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. |
| 6. | 3 | SZ1C/00030244/8 | 0,5043 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania. | Na czas nieoznaczony. | 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych | Roczna do 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.. |
| 7. | 4 | SZ1C/00030245/5 | 0,5188 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania. | Na czas nieoznaczony. | 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych | Roczna do 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. |
| 8. | 5 | SZ1C/00030246/2 | 0,7809 ha | Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania. | Na czas nieoznaczony. | 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych | Roczna do 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | 1222/15 | SZ1C/00007115/5 | 0,0010 | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na zajęcie gruntu przy budowie infrastruktury technicznej (lokalizacja kabla elektrycznego). | Na czas nieoznaczony | 1,21 zł/m ² + podatek VAT | Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca). |
| 10. | 144/5 | SZ1C/00025249/5 | 13,52 m ² | Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszcznie. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony. | 13,28 zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |
| 11. | 416/1 | SZ1C/00031989/9 | 166,14 m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kopernika. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne. | Na czas nieoznaczony | 2,42 zł/m ² + podatek VAT | Rocznie do: 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca). |
| 12. | 416/1 | SZ1C/00031989/9 | 6,76 m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kopernika. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny. | Na czas nieoznaczony | 0,08 zł/m ² + podatek VAT | Rocznie do: 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca). |

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Nieruchomości przeznaczone do rolniczego użytkowania nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT oraz waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza