

ZARZĄDZENIE NR085/16.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 06 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
- 2) Rada Miejska.
- 3) Wydział Organizacyjno – Prawny.

BURMISTRZ

mgr Jolanta Adamczyk

Sprawy organizacyjne
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 985/16

Burmistrza Choszczna

z dnia 06 października 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1) Nieruchomość oznaczona nr działki 64/1 o pow. ogólnej 300 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Rzecko	64/1 pow. 300 m ²	KW – SZ1C/000311 30/3	Pow. pomieszczenia – 54,45 m ²
Przeznaczenie w planie: RM – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej), C- strefy funkcjonalno krajobrazowe			

2) opis nieruchomości: przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 54,45 m² zlokalizowane w części budynku remizy strażackiej, położonej na działce znaczonyj nr 64/1 w Rzecku;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 października 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 8,00 zł/m² za najem pomieszczenia lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2) Nieruchomość oznaczona nr działki 722/5 o pow. ogólnej 88 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
ul. Wł.Jagieliły	722/5 pow. 88 m ²	-	4,00 m ²
Przeznaczenie w planie: MW, MN, U - mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości: przedmiotem najmu jest część działki nr 722/5 o pow. 4,00 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - murowanym, zlokalizowanym przy ul. Wł.Jagieliły w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze - murowane, przeznaczone do składowania nieruchomości;

- 5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;
- 6) termin składania wniosków: do dnia 31 października 2016 r.;
- 7) cena nieruchomości: nie dotyczy;
- 8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m² za najem pomieszczenia lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.