

ZARZĄDZENIE NR 920/16
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 08 września 2016 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Magdalena Sienko
Burmistrz

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Rada Miejska,
- 3) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 920/16.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 08 września 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

I. Nieruchomość oznaczona nr działki 670 o pow. ogólnej 627 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Mickiewicza	670 pow. 627 m ²	KW – SZ1C/00031981/3	Pow. gruntu - 32 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 32 m² niezabudowanej, oznaczonej nr działki 670 zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - zabudowanej wiatą;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 30 września 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu:

miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 3,03 zł/m² za najem gruntu lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 86 o pow. ogólnej 400 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Raduń	86	KW-SZ1C/00030811/4	63,22
Przeznaczenie w planie: brak obowiązującego planu(budynek objęty ewidencją konserwatorską)teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 86, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy o pow. 63,22 m² w miejscowości Raduń;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

lokal przeznaczony na działalność handlową;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 30 września 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu:

miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 7,25 zł/m² z tytułu najmu lokalu lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.