

ZARZĄDZENIE NR 855/16  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 07 lipca 2016 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Szukho  
Zosta Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Rada Miejska.
- 3) Wydział Organizacyjno - Prawny.

Sprawdzono pod względem  
merytorycznym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr. 855/16  
 Burmistrza Choszczna  
 z dnia 07. lipca 2016 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	77/1	SZ1C/00024454/8	0,0131 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Matejki w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	171/5	SZ1C/00030780/7	0,6210 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Zwierzyn.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
3.	171/6	SZ1C/00030780/7	0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Zwierzyn.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	375/5	SZ1C/00032605/1	0,0365 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kopernika w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	428/3	SZ1C/00031988/2	0,0154 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Konopnickiej w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
6.	186/8	SZ1C/00032665/9	14,27 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem terenu na budowę infrastruktury.	Na czas nieoznaczony	1,21zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
7.	140/4	SZ1C/00032665/9	0,0036 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica w Choszcznie.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
8.	92	SZ1C/00031259/3	0,0395 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

9.	544/11	SZ1C/00031396/5	0,0289 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Jana III Sobieskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
10.	714/5	SZ1C/00032205/7	23,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele budowlane.	Na czas nieoznaczony	1,21zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
11.	144/7	SZ1C/00025252/9	0,0033 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszczynie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
12.	326/1	SZ1C/00031995/4	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszczynie ul. Bohaterów Warszawy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
13.	83	SZ1C/00032358/4	0,2632 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek (nie dotyczy nieruchomości wydzierżawionych z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania). Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA  
mgr   
Z-ca Burmistrza