

**ZARZĄDZENIE NR .....832/16.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 20.02.2016 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

*mgr Jolanta Seńko*  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Rada Miejska,
- 3) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
dr Stanisław Kalina

Załącznik do Zarządzenia Nr ..... 932/16

Burmistrza Choszczna

z dnia 20 Czerwca 2016 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 670 o pow. ogólnej 627 m<sup>2</sup>

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchni użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Mickiewicza	670 o pow. 627 m <sup>2</sup>	Kw-SZ1C/00031981/3	a) pow. gruntu - 25 m <sup>2</sup> b) wiata drewniana - 21 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

a) przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 670 zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza w Choszcznie;

b) przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 670 zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

a) część nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne;

b) wiata o konstrukcji drewnianej z przeznaczeniem na przechowywanie ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 15 lipca 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu:

a) miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 2,42 zł/m<sup>2</sup> za najem gruntu lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

b) miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,73 zł/m<sup>2</sup> za najem wiaty lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2016 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2016 r.