

ZARZĄDZENIE NR 806/16
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 01 CZERWCA 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Rada Miejska.
- 3) Wydział Organizacyjno - Prawny.

Sprawdzono pod względem
merytorycznym i redakcyjnym

Łom

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 806/16
 Burmistrza Choszczna
 z dnia..... 01 CZERWCA 2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPLAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	144/7	SZ1C/00025252/9	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszcznie ul.Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
2.	144/5	SZ1C/00025249/5	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul.Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony	13,28 zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
3.	1357/3	SZ1C/00032514/6	0,0024 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Władysława Jagiełły.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem terenu pod obiekt usługowy.	Na czas nieoznaczony	10,50 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

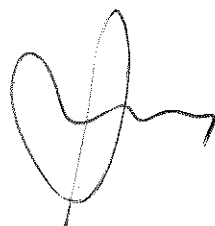
4.	140/4	SZ1C/00032665/9	0,0036 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
5.	169/4	SZ1C/00031142/0	0,4147 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Koplin.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
6.	523	SZ1C/00030917/7	1,0100 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Sławęcín.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 380,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
7.	272	SZ1C/00031137/2	0,8700 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 350,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
8.	20	SZ1C/00031130/3	0,5600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Rzecko.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 230,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).



9.	110	SZ1C/00030970/6	1,0200 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Zamęcin.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 410,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
10.	837	SZ1C/00030912/2	1,1335 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 450,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
11.	117	SZ1C/00031131/0	0,04600 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Kołki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cmentarz komunalny.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz miesięczny indywidualny w wysokości 180,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do: 20 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
12.	83/1	SZ1C/00032192/2	0,0631 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na lokalizację pasieki.	Na czas nieoznaczony	Ustalony został czynsz roczny indywidualny w wysokości 0,20 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku..	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek (nie dotyczy nieruchomości wydzierżawionych z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania). Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.



BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk