

ZARZĄDZENIE NR449/16.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 26 KWIEŚNIA 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Marek Sienko
mgr Marek Sienko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Rada Miejska.
- 3) Wydział Organizacyjno - Prawny.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....^{443/16}.....

Burmistrza Choszczna

dnia 26 KWIEŚNIA 2016.....**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	263/1	SZ1C/00031822/1	0,0025 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kalinowej.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na poprawę warunków nieruchomości.	Na czas nieoznaczony	3,02zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	93	SZ1C/00031258/6	0,0340 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Stargardzka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu pod ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
3.	92	SZ1C/00031259/3	0,0589 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Stargardzka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu pod ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

4.	140/4	SZ1C/00032665/9	0,0216 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
5.	49/6	SZ1C/00024457/9	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Fabrycznej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rolnicze.	Na czas nieoznaczony.	3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6.	144/5	SZ1C/00025249/5	36,86 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
7.	160/4	SZ1C/00034092/5	0,0138 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na parkingi.	Na czas nieoznaczony.	0,36 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
8.	159/8	brak księgi wieczystej	0,0395 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na parkingi.	Na czas nieoznaczony.	0,36 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega

z up. BURMISTRZA

 mgr Magdalena Sienko
 Z-ca Burmistrza

opodatkowaniu podatkiem VATna podstawie obowiązujących stawek (nie dotyczy nieruchomości wydzierżawionych z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania). Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.