

435/16  
**ZARZĄDZENIE NR .....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 19 stycznia 2016 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów oraz za najem, dzierżawę lokali użytkowych łącznie z gruntem, wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Choszczno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1174/08 Burmistrza Choszczna z dnia 08 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów oraz za najem, dzierżawę lokali użytkowych łącznie z gruntem, wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Choszczno, § 3 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustalone stawki czynszu o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 oraz należność, o której mowa w ust. 3 podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2009 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że waloryzacja zostanie przeprowadzona w roku w którym zmiana stawki osiągnie poziom wzrostu co najmniej o 2%. Natomiast w przypadku minusowego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.

2. W momencie rozwiązania umowy dzierżawy lub najmu przez Dzierżawcę lub Najemcę w roku, w którym waloryzacja nie została dokonana strona zobowiązana jest do uiszczenia różnicy czynszu wynikającej ze wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok."

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 1670/14 Burmistrza Choszczna z dnia 31 stycznia 2014 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów oraz za najem, dzierżawę lokali użytkowych łącznie z gruntem, wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Choszczno.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa oraz Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Jolanta Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Choszczeński Zarząd Nieruchomościami Komunalnymi.
3. Rada Miejska.
4. Wydział Organizacyjno - Prawny.