

Zarządzenie Nr669/16
Burmistrza Choszczna
z dnia ..08 MARCA 2016

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

uzupełniać tym rozdziałem
kancelaria gminy
51 K 12
mgr Stanisław Kallus

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczyna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 174 o pow. ogólnej 366 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczyna ul. Władysława Jagiełły	174 pow. 366 m ²	KW - 28918	97,07 m ²
Przeznaczenie w planie: UMW – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 174 o pow. 97,07 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Wł. Jagiełły w Choszczynie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 marca 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,33 zł/m²** za najem pomieszczenia, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 165/32 o pow. ogólnej 25 122 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Obręb Wardyń	165/32 pow. 25 122 m ²	KW – 18703A	35 m ²

Przeznaczenie w planie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy zagrodowej, ogrody działkowe, łąki i pastwiska

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 165/32 o pow. 35 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym w miejscowości Wardyń;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 marca 2016 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,66 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 326/1 o pow. ogólnej 2826 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Bohaterów Warszawy	326/1 pow. 2826 m ²	KW - 00031995/4	10,25 m ²

Przeznaczenie w planie: ZC – cmentarze, Strefa K – ochrony konserwatorskiej

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 326/1 o pow. 10,25 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – drewnianym, zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie;

- 3) **czas najmu**: nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**: pomieszczenie gospodarcze – drewniane, przeznaczone do składowania ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania**: nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków**: do dnia 31 marca 2016 r.;
- 7) **cena nieruchomości**: nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu**: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,73 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.
- 9) **zasady aktualizacji opłat**: stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

4. Nieruchomość oznaczona nr działki 1057 o pow. ogólnej 3400 m²

1) **dane ogólne**:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Gostyczyn	1057 pow. 3400 m ²	KW - 00030707/2	38 m ²
Przeznaczenie w planie: zabudowa zagrodowa, ogrody działkowe, ZL - lasy			

2) **opis nieruchomości**:

przedmiotem najmu jest część działki nr 1057 o pow. 38 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – drewnianym, położonym w obrębie Gostyczyn;

- 3) **czas najmu**: nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**: pomieszczenie gospodarcze – drewniane, przeznaczone do składowania ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania**: nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków**: do dnia 31 marca 2016 r.;
- 7) **cena nieruchomości**: nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu**: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,36 zł/m²** za najem pomieszczenia, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat**: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 296/8 o pow. ogólnej 479 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Bohaterów Warszawy 18	296/8 pow. 479 m ²	KW - 3055	25,74 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 25,74 m², zlokalizowany na II – piętrze w budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Bohaterów Warszawy 18 w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie przeznaczone na lokal biurowy;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 marca 2016 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **13,00 zł/m²** za najem, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

6. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m ²	KW – SZ1C/00033058/8	Pow. garażu - 20 m ² Pow. gruntu – 23 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 o pow. 23 m², zabudowanej garażem murowanym o pow. 20 m², zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie;

- 3) **czas najmu**: nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania**: nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków**: do dnia 31 marca 2016 r.;
- 7) **cena nieruchomości**: nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu**: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,71 zł/m²** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,28 zł/m²**, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat**: stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ

mgr Robert Sidorczyk

Wykaz wywieszono dnia 2016 r.

Wykaz zdjęto dnia 2016 r.

.....
(podpis)