

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO W OBRĘBIE KOPLIN

Zespół autorski:

mgr Jan Biernacki

mgr Magdalena Biernacka

Gorzów Wlkp., sierpień 2017 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.3. Metodologia opracowania.....	4
2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych	5
2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych.....	5
3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	8
4. Stan środowiska przyrodniczego	8
4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	8
4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany studium	9
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	9
5. Problemy i cele ochrony środowiska	9
5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska	9
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym	10
6. Oddziaływanie ustaleń zmiany studium na środowisko	10
6.1. Powietrze	10
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
6.3. Zasoby naturalne.....	11
6.4. Powierzchnia ziemi	11
6.5. Klimat	11
6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna.....	12
6.7. Krajobraz	12
6.8. Zdrowie ludzi.....	12
6.9. Zależności między elementami środowiska.....	12
6.10. Formy ochrony przyrody	13
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	13
8. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza.....	13
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	14
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	14
11. Materiały źródłowe i literatura	15

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, która została zainicjowana poprzez podjęcie przez Radę Miejską w Choszcznie uchwały Nr XXIV/190/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno w obrębie Koplín.

Podstawę prawną sporządzania prognoz oddziaływania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowi art. 51 (a także art. 52 i 53) **Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)**.

Poszczególne zagadnienia, będące przedmiotem prognoz środowiskowych znajdują umocowanie także w szeregu innych aktów prawnych, którymi są w szczególności:

ustawy:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.);

rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie i ocena skutków, jakie wynikają dla środowiska przyrodniczego, z projektowanej zmiany kierunków zagospodarowania studium gminy Choszczno dotyczącej lokalizacji strefy nowego cmentarza, w tym wpływ na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, fauna, flora, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, a także określenie wrażliwości i odporności środowiska na presję i jego zdolności do regeneracji.

Obszar objęty zmianą studium zajmuje powierzchnię ok. 37 ha i znajduje się w rejonie miejscowości Koplin pomiędzy drogą wojewódzką nr 151, drogą powiatową nr 2206Z oraz dawną linią kolejową relacji Barlinek-Choszczno. Omawiany teren jest stosunkowo płaski, a deniwelacje nie przekraczają kilku metrów. Jedynie w południowej części obszaru występuje obniżenie o charakterze nieużytku, w którym na powierzchni okresowo gromadzą się wody. Średnie wyniesienie powierzchni znajduje się na poziomie około 65 m n.p.m. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo i stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną. Dużą jego część zajmują grunty orne. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 151, stanowiącej wschodnią granicę obszaru, rośnie szpaler drzew.

W zakresie wprowadzanej zmiany jest określenie nowych kierunków zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru i wprowadzeniu ich do tekstu i rysunku studium w formie ujednoczonej. Zmiany w tekście studium zostały wprowadzone na stronach 250 i 257, oraz w części tekstowej studium pt.: „Ustalenia Generalne” w §198 i wskazane kolorem czerwonym. Natomiast zmiany na rysunku zostały omówione w legendzie. **Wprowadzane zapisy określają jedynie kierunki zmian, dając podstawę do dalszych, bardziej szczegółowych prac projektowych.** Faktyczna lokalizacja cmentarza, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2126 ze zm.), może bowiem nastąpić jedynie na podstawie przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na omawianym obszarze nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.3. Metodologia opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zapisy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, w ramach którego scharakteryzowano uwarunkowania przyrodnicze, obejmujące takie elementy jak:

- strukturę przyrodniczą i jej elementy,
- ukształtowanie terenu,
- budowę geologiczną i zasoby surowcowe,
- warunki wodne,
- warunki glebowe,
- warunki geotechniczne,
- warunki klimatyczne,
- faunę i florę,
- powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem,
- walory przyrodnicze i ich ochronę prawną,
- walory krajobrazowe i ich ochronę prawną,
- ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji,
- ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych,
- ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania,
- ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- ocena intensywności i charakteru zmian zachodzących w środowisku,

- ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

W trakcie prac dokonano rozpoznania istniejących uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Diagnozy dokonano głównie na podstawie sporządzonych opracowań. Pozyskanie informacji podzielono na dwa etapy:

- 1) analizę piśmiennictwa – analizę dokumentów związanych z obszarem opracowania (oraz szerszym tłem terenowym), takich jak:
 - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe z kwietnia 2015 r.,
 - opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami),
 - opracowania planistyczne (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
 - opracowania statystyczne (opracowania wykonane przez służby statystyczne),
 - inne opracowania specjalistyczne (opracowania monograficzne i tematyczne dotyczące analizowanego obszaru, informacje od lokalnych instytucji),
 - materiały kartograficzne – mapy topograficzne, sozologiczne, hydrograficzne, zasadnicze,
- 2) wizję lokalną – inwentaryzacyjne prace terenowe nad lokalnymi uwarunkowaniami i stanem zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem; etap ten stanowił istotne uzupełnienie etapu poprzedniego, podnosząc znacznie poziom aktualności i precyzji wykonanych analiz diagnostycznych, a także ustaleń prognostycznych.

Prace diagnostyczne stanowią bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania przedmiotowego obszaru. Pozwala to przystąpić do formułowania prognozy środowiskowych skutków ustaleń dokumentu. Określenie konsekwencji daje z kolei podstawę do skazania sposobów ograniczania oddziaływań negatywnych, a także ewentualnych alternatywnych rozwiązań planistycznych.

Uzupełnieniem prognozy jest analiza i weryfikacja przewidywanych skutków realizacji postanowień planistycznych. Kontrola zmian w środowisku będzie polegać na obserwacji poszczególnych komponentów środowiska oraz jego kompleksowego funkcjonowania. Stopień szczegółowości i częstotliwość badań będzie wprost proporcjonalny do intensywności oddziaływania ustaleń studium na środowisko naturalne i życie ludzi.

Wszelkie działania kontrolne nastąpią jednak po realizacji nowego zagospodarowania, a więc po sporządzeniu planu miejscowego określającego szczegółową lokalizację cmentarza i funkcji towarzyszących.

2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne (J. Kondracki, 2001) obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Mezoregionu Pojezierze Choszczeńskie (314.42), wchodzącego w skład Makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego (314.4). Pojezierze Choszczeńskie wiąże się z łukiem moren czołowych, uformowanych przez wysunięty na południe odrzański lob lodowcowy, gdzie wały morenowe zmieniają kierunek z równoleżnikowego na południkowy, tworząc człon pośredni między Pojezierzem Myśliborskim a Pojezierzem Ińskim. Wysokości moren dochodzą do 100-120 m n.p.m. Prostopadle do łuku moren (z północnego zachodu na południowy wschód) przebiegają dość długie rynny glacialne. Jedną z nich jest rynna Małej Iny – najdłuższa na tym pojezierzu – oraz rynna jezior choszczeńskich. W stosunku do otaczających wysoczyzn rynny glacialne są zwykle wcięte na głębokość dochodzącą do ok. 30-40 metrów. Obszar pojezierza oraz gminy odwadniają przede wszystkim Mała Ina i Ina, płynące ku północnemu zachodowi. Niemal cały obszar Pojezierza Choszczeńskiego jest wykorzystywany rolniczo. Niewielkie tereny leśne znajdują się jedynie w pasie wzgórz czołowomorenowych.

Rozpatrywany obszar położony jest w obrębie jednostki geologicznej - niecki szczecińskiej, poniżej strefy dyslokacyjnej Świnoujście-Goleniów-Krzyż, natomiast powyżej strefy dyslokacyjnej Pyrzyce – Krzyż. Niecka szczecińska należy do wyniesienia mezozoicznego, stanowiącego południowo-zachodnie obrzeże bruzdy duńsko-polskiej, wypełnionej znacznej miąższości osadami młodego mezozoiku i wiąże się z płaską i płytką depresją górnokredową basenu północno-europejskiego. Serię utworów mezozoicznych stanowią głównie utwory kredy górnej, wykształcone w postaci wapieni, margli i osadów wapienno-krzemionkowych. Na utworach mezozoicznych występuje pokrywa utworów trzeciorzędowych. Wśród utworów trzeciorzędowych dominują serie osadów piaszczysto-żwirowych (piaski mioceńskie) i mułowo-piaszczystych. Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory związane z działalnością lodolodu i wód lodowcowych w okresach glacialnych oraz wód rzecznych w interglacjalach. Serię osadów czwartorzędowych tworzą najczęściej dwa pokłady gliny zwałowej - środkowopolskiej i bałtyckiej, rozgraniczone warstwą utworów interglacjalnych: piasków, mułków i iłów.

Zespół form pochodzenia lodowcowego na omawianym obszarze związany jest z fazą pomorską zlodowacenia bałtyckiego. Wykształcony on jest głównie w glinie zwałowej, która stanowi materiał budujący strefę wysoczyzny morenowej falistej, zajmującej zdecydowaną część obszaru. W litologii utworów powierzchniowych obok gliny zwałowej pojawiają się utwory piaszczyste lub piaszczysto-żwirowe. Budują one strefę moren czołowych w południowo-wschodniej części rozpatrywanego obszaru oraz wzgórze kemowe i wały ozów, występujących zarówno na północ, jak i na południe od doliny Iny. Utwory holoceniowe (piaski rzeczne, torfy) występują na powierzchni w różnego rodzaju zagłębieniach terenu, dolinach cieków, oczkach i rynnach jeziornych. Główne rysy rzeźby powierzchni współczesnej obszaru opracowania powstały w okresie recesji lodolodu bałtyckiego z fazy pomorskiej (S. Kozarski, 1965, A. Karczewski, 1998). Schyłek pełnego glacialu i późny glacial były okresami, w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym jest oddalone w stronę północno-wschodnią o ok. 1,7 km Jezioro Klukom. Obszar zmiany studium należy do systemu odwodnieniowego Małej Iny, rzeki kierującej się na północny zachód do Iny i dalej do Odry. Należy do zlewni III rzędu Odry. Rzeka Ina odwadnia znaczną część Pojezierza Choszczeńskiego. Jedyne w południowej części obszaru występuje obniżenie o charakterze nieużytku, w którym na powierzchni okresowo gromadzą się wody. W południowej części obszaru znajduje się teren, który w mapie hydrograficznej N-33-103-D Pełczyce określony jest jako podmokły okresowo.

Wyraźny związek z budową geologiczną i rzeźbą terenu wykazują wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego, drenowane przez sieć hydrograficzną. Głębokość występowania płytkich wód podziemnych jest bardzo zróżnicowana. Najpłycej, do 1 m, występują wody podziemne w dolinach rzecznych, strefach przyjeziornych i różnego rodzaju zagłębieniach, często podmokłych. W strefach sąsiadujących z dolinami głębokość do zwierciadła wód podziemnych wynosi przeważnie 2÷5 m p.p.t. Znaczną część obszaru zajmują powierzchnie, w których zwierciadło wód podziemnych występuje poniżej 5 m.

Jak wynika z mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-103-D Pełczyce, w granicach analizowanego obszaru wody I poziomu zalegają głębiej niż 2 m p. p. t. Jedyne w południowo-wschodniej części pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości 2 m p.p.t., i wyżej i obejmuje wspomniany wyżej teren podmokły okresowo wraz z bezpośrednim sąsiedztwem.

Kraina Klimatyczna IX – Myśliborska, w zasięgu której znajduje się gmina Choszczno, rozciąga się od doliny Dolnej Odry po dolinę Drawy, obejmując teren zróżnicowany pod względem ukształtowania i pokrycia. Odnotowuje się znaczne regionalne i lokalne zróżnicowania warunków klimatycznych. Roczne sumy usłonecznienia wzrastają z północy w kierunku południowej granicy, od 1540 do 1590 godzin. Średnia roczna temperatura spada z zachodu na wschód, od 8,5 °C do 8,2 °C, podobnie temperatura stycznia od -0,8 °C do -1,5 °C. Natomiast w lipcu przeciętnie najcieplej (nieco ponad 18,0 °C) jest w południowo – zachodniej części krainy. Chłodniej (do 17,7 °C) w części południowo – wschodniej,

a w strefie wysoczyzn morenowych średnia temperatura lipca kształtuje się nawet poniżej 17,5 °C. Przymrozki wiosenne zanikają przeciętnie w ostatniej pentadzie kwietnia, a jedynie w rejonie Myśliborza nieco wcześniej. Na przeważającym obszarze pierwsze przymrozki jesienne pojawiają się po 20 października, a we wschodniej części gminy między 17 a 20 października. Okres gospodarczy trwa od 247 do 258 dni, a wegetacyjny od 221 do 225 dni, przy czym czas trwania okresów ulega wydłużeniu w kierunku zachodnim. Roczne sumy opadów są niewielkie, gdyż kształtują się od ok. 530 mm w rejonie położonym wzdłuż doliny Odry, do ok. 610 mm w rejonie Myśliborza. W zachodniej części krainy pokrywą śnieżną obserwuje się w czasie ok. 40-45 dni, natomiast w części południowo – wschodniej w ok. 50 dniach. Na terenie gminy przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego, przy znacznym udziale wiatrów wiejących z północnego zachodu, południa, wschodu i północy.

W granicach obszaru opracowania nie ma udokumentowanych zasobów kruszyw naturalnych oraz nie stwierdzono terenów predysponowanych do wydobywania takich surowców.

W granicach obszaru objętego zmianą studium występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, wykazane wraz z granicami stref ochrony konserwatorskiej W.II i W.III. Oznacza to, że wszelkie prace należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeważającą powierzchnię terenu zajmują gleby orne średniej jakości, klas bonitacyjnych RIVa, RIVb i RV. W południowej części opracowania występują również użytki klasy bonitacyjnej Ps IV.

Według geobotanicznego podziału Polski gmina Choszczno należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, poddziału Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, krainy Pojezierze Pomorskie i okręgu Wałecko-Drawskiego.

Na terenie gminy Choszczno dominują przestrzennie siedliska żywej buczyny niżowej. Są one związane z obszarem moreny dennej i czołowej. Tereny te, położone w części północnej, południowej i zachodniej gminy wykorzystywane są prawie w całości jako obszary gruntów ornych. Towarzyszą im siedliska grądów subatlantyckich bukowo-dębowo - grabowych, występujących tutaj w żywej postaci pomorskiej. Siedliska olsu środkowoeuropejskiego związane są z dolinami rzecznyymi i podmokłymi zagłębieniami terenu, w sąsiedztwie większych jezior. Ważne, lecz zajmujące niewielkie przestrzenie, są siedliska łągów jesionowo-wiązowych, związane z dolinami niewielkich cieków.

Analizowany obszar stanowi część rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 151 występuje obustronny szpaler drzew tworzony przez klony. Natomiast w południowej części śródpolny szpaler zadrzewień i zakrzewień. Dominuje roślinność zbożowa, z typowymi gatunkami synantropijnymi. Pola orne zajmują przeważającą powierzchnię. W granicach pól ornych wykształciła się roślinność segetalna, tj. zbiorowiska chwastów w uprawach polowych.

Obszar opracowania jest usytuowany w typowym krajobrazie rolniczym o charakterze otwartym. Pola orne nie są siedliskami cennymi przyrodniczo i charakteryzują się ubogą pod względem składu gatunkowego roślinnością. Pełnią funkcje żerowisk dla fauny naziemnej oraz ptaków i z tego powodu mają znaczenie dla różnorodności biologicznej fauny. Wartość biocenotyczną rolniczej przestrzeni produkcyjnej zwiększa obecność śródpolnych zadrzewień i krzewów. Te elementy środowiska przyrodniczego mają szczególne znaczenie dla bytowania i rozrodu lokalnych gatunków ptaków lęgowych. Ich istnienie ma znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej awifauny krajobrazu rolniczego oraz bezkręgowców. Mają również wpływ na ich zachowanie i rozmieszczenie. Nie odnotowano stanowisk chronionych gatunków fauny i flory. Skład gatunkowy jest typowy dla sąsiadujących otwartych obszarów nieleśnych, położonych dodatkowo w pobliżu ciągów komunikacyjnych. Występują tu pospolite gatunki bezkręgowców, ptaków oraz ssaków. Ponadto sąsiedztwo obszarów zamieszkiwanych sprzyja rozwojowi gatunków synantropijnych.

W obszarze opracowania nie występują chronione siedliska przyrodnicze na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także

kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1713).

W południowo-wschodniej części analizowanego obszaru oraz na wschód od drogi wojewódzkiej nr 151, występuje dość rozległy teren, okresowo podmokły. Towarzyszą mu pojedyncze skupiska drzew i krzewów, tworzących dogodne biotopy dla bytowania ptactwa.

3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Wskazany do zmiany studium obszar o powierzchni ok. 37 ha stanowi przestrzeń rolniczą o charakterze otwartym, zlokalizowaną w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących dróg publicznych.

W studium na części obszaru objętego zmianą określono strefę cmentarza, w granicach której, dopuszcza się lokalizację:

- cmentarza,
- zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- ciągi komunikacyjne, parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,
- usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

Jednocześnie oszacowane potrzeby gminy Choszczno dotyczące nowych miejsc na pochówki, nie wymagają przeznaczenia całego obszaru pod ww. strefę, dlatego pozostała część zachowuje swoją dotychczasową funkcję oraz nie wprowadza się dla niej nowych ustaleń.

Strefa cmentarza nie przesądza o szczegółowej lokalizacji samego cmentarza. Granice jego terenu zostaną wyznaczone w planie miejscowym, w oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2126 ze zm.), wyznaczenie terenu cmentarza musi uwzględniać ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od określonych obiektów w przestrzeni, a także występujących warunków gruntowo-wodnych.

Należy przy tym podkreślić, że wykonana wstępna analiza geologiczna wykazała generalną przydatność obszaru wskazanego w studium pod funkcję cmentarza. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się generalnie na poziomie poniżej 4m, a układ i charakter warstw glebowych pozwala realizować pochówki. Ponadto teren jest nieznacznie wyniesiony, w oddaleniu od istniejącej zabudowy miejscowości Koplín.

Jednocześnie należy stwierdzić, że jednoznaczne określenie granic cmentarza będzie opierać się o bardziej szczegółowe wyniki badań geotechnicznych, w zakresie niezbędnym do wnioskania. Na tej podstawie powstanie wstępna koncepcja zagospodarowania terenu, która zostanie wykorzystana na potrzeby określenia funkcji w planie miejscowym.

4. Stan środowiska przyrodniczego

4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Stan środowiska na terenie gminy Choszczno jest uzależniony w znacznym stopniu od przekształcenia warunków naturalnych i stopnia zainwestowania. Najwyższą jakość przedstawiają obszary przekształcone w najmniejszym stopniu, pozostające poza strefami rozwoju budownictwa. Intensywna działalność człowieka przyczynia się do zmian w środowisku i jest związana przede wszystkim z rozwojem funkcji mieszkaniowej, w wyniku której trwałym przekształceniom podlegają nowe tereny. Naturalna szata roślinna została zastąpiona innymi formami pokrycia terenu. W ślad za zainwestowaniem pojawiło się zanieczyszczenie takich elementów środowiska jak gleby, powietrze i wody.

Zmiany jakie zaszły w środowisku naturalnym na przestrzeni ostatnich kilkuset lat, wynikły z usunięcia naturalnej roślinności z przeznaczeniem na przestrzeń rolniczą. Mimo to obszar objęty zmianą studium cechuje się dobrą jakością środowiska. Wynika to z niedużych

przekształceń, usytuowania poza obszarami zurbanizowanymi, a także położeniem w strefie rozległych obszarów otwartych. Wysoka jakość powietrza wynika z dobrych warunków przewietrzania. Na jakość wód podziemnych nie ma wpływu dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania. Dodatkowo głęboki poziom ich zalegania pod powierzchnią terenu oraz warstwy izolacyjne gruntu, zapewniają ochronę przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń. Wskutek wieloletniej gospodarki rolnej gleby przedmiotowego obszaru uległy antropogenizacji, jednak w stopniu typowym dla tego typu działalności. Większym zmianom nie uległa rzeźba terenu, gdyż teren nie wymagał wykonywania prac niwelacyjnych.

Spośród istniejących w otoczeniu elementów zagospodarowania znajdują się obiekty, które mogą stanowić obciążenie dla środowiska. Ruch samochodowy na drodze wojewódzkiej nr 151 Gorzów – Choszczno oraz niekontrolowana zabudowania miejscowości Koplín, powstająca w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, stanowią źródło zanieczyszczeń. Należy jednak podkreślić, że ww. elementy zagospodarowania nie zakłócają funkcjonowania środowiska w granicach przedmiotowego obszaru.

4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany studium

W przypadku braku realizacji założeń zmiany studium należy spodziewać się zachowania dotychczasowego rolniczego użytkowania przestrzeni. Jednocześnie w dalszej przyszłości może dojść do pojawienia się zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozporoszoną, lokalizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obecnym etapie formułowania ustaleń planistycznych nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się także lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa cmentarza może nieść za sobą niekorzystne konsekwencje, szczególnie w kontekście użytkowania gleb czy wód powierzchniowych. Dlatego przed przyjęciem decyzji co do jego realizacji należy przeprowadzić szczegółowe badania geologiczne, które stwierdzą przydatność wskazanych gruntów pod tego rodzaju funkcję a także poziom zalegania wód podziemnych. Należy jednak podkreślić, że te rozważania będą prowadzone na etapie sporządzania planu miejscowego.

5. Problemy i cele ochrony środowiska

5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska

Ze względu na rolniczy sposób użytkowania oraz położenie w przestrzeni otwartej, należy stwierdzić, że na obszarze zmiany studium nie występują istotne problemy związane z ochroną zasobów środowiskowych. Nie występują także elementy silnie obciążające i zakłócające funkcjonowanie środowiska przyrodniczego zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej.

Jednocześnie istnieje ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych w sytuacji nieracjonalnego stosowania chemicznych środków ochrony roślin w rolnictwie. Uwagi będzie wymagała gospodarka ściekowa prowadzona w obrębie miejscowości Koplín na terenach przewidzianych pod zabudowę.

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym

Granice obszaru nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego, w tym objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie ustanowiono celów ochrony środowiska na poziomie ponadlokalnym. Również w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest takich form. Dlatego zastosowanie znajdują tu ogólne zasady prośrodowiskowe stosowane w każdej skali (np. zasada zrównoważonego rozwoju, stosowania czystych technologii itp.).

6. Oddziaływanie ustaleń zmiany studium na środowisko

Sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą studium będzie wynikać z planowanych funkcji wraz ze szczegółowymi ustaleniami, które zostaną określone na późniejszym etapie w planie miejscowym.

Przyjęte formy użytkowania nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przy zachowaniu wymogów i zasad dobrych praktyk dotyczących ochrony środowiska, teren ten powinien pozostawać względnej równowadze ekologicznej. Tym bardziej, że zgodnie z par. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 283), cmentarze zakłada się i projektuje się jako tereny o założeniu parkowym, a więc o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Zachowana w studium dla pozostałego obszaru funkcja rolnicza nadal będzie stanowić ekosystem o charakterze otwartym, w tym przestrzeń żerowiskowa dla zwierząt.

Nie przewiduje się także wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze w przypadku realizacji ww. zapisów.

Nie wystąpią także oddziaływania o charakterze skumulowanym, w szczególności w zakresie norm dotyczących hałasu.

6.1. Powietrze

Oddziaływanie na jakość powietrza wiąże się w szczególności z emisją pyłów i gazów do atmosfery.

Pierwszym z czynników jest intensywność ruchu pojazdów samochodowych. W momencie rozpoczęcia zainwestowania przedmiotowego obszaru należy spodziewać się powolnego stopniowego wzrostu ruchu komunikacyjnego. Przyczyni się to do zwiększonej emisji dwutlenku azotu oraz węglowodorów alifatycznych. Należy jednak zaznaczyć, że osiągnięcie docelowego stanu zagospodarowania będzie się odbywać na przestrzeni kilkudziesięciu lat i będzie etapowane. Dlatego wzrost wprowadzonych zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego do powietrza będzie niewielki oraz będzie postępował w sposób niezauważalny. Wynika to z lokalnego charakteru inwestycji oraz względnie niedużego natężenia ruchu związanego z planowanym przeznaczeniem, szczególnie w pierwszym okresie zagospodarowywania terenu pod cmentarz.

Nie pogorszy się zdolność przewietrzania, z uwagi na usytuowanie obszaru zmiany studium w sąsiedztwie terenów otwartych.

Ze względu na tzw. parkowy charakter funkcji cmentarza, nie wystąpią zanieczyszczenia powstałe w wyniku spalania paliw grzewczych. Zanieczyszczenia powietrza mogą wystąpić w przypadku lokalizacji zabudowy w ramach funkcji towarzyszących, w szczególności usługowych. Jednak szczegółowe rozważania w tym zakresie nastąpią na etapie sporządzania planu miejscowego, w momencie ich uwzględnienia w przestrzeni jako funkcji towarzyszącej. Natomiast zachowana funkcja rolnicza w ogóle nie będzie miała wpływu na zmiany jakości powietrza.

W związku z powyższym na etapie sporządzenia zmiany studium nie przewiduje się istotnych stałych oddziaływań w tym zakresie.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Podatność warstw wodonośnych na zanieczyszczenia w głównej mierze zależy od właściwości i parametrów fizycznych warstw glebowych znajdujących się ponad nimi. Stopień przepuszczalności gleb oraz podatność na infiltrację zanieczyszczeń w głąb w sposób bezpośredni będą miały przełożenie na niebezpieczeństwo wystąpienia zanieczyszczeń wód podziemnych.

Wraz z budową cmentarza mogą wystąpić zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pochówkami. Nie przewiduje się jednak, aby przedostały się one do wód podziemnych. Zgodnie z mapą hydrograficzną w skali 1:50000, arkusz Pełczyce, pierwszy poziom wodonośny wód podziemnych w obszarze analizowanego terenu zalega na głębokości ok. 4 m p.p.t. Wody gruntowe zalegają głęboko z uwagi na wyniesienie terenu, dodatkowo chronione słabo i średnio przepuszczalnymi warstwami gruntu. Rozpoznanie warunków w tym zakresie nastąpi na podstawie wykonanych badań geotechnicznych i w sposób jednoznaczny pozwoli określić przydatność.

Szczegółowe określenie granic cmentarza musi uwzględniać minimalne odległości od istniejących studni służących zaopatrzeniu w wodę do celów bytowych i gospodarczych. Natomiast odległość minimalnie 500 m dla ujęć zbiorczych wody jest zachowana.

W przypadku terenów rolniczych zakłada się, że presja na wody gruntowe pozostanie na niezmiennym poziomie. Przy założeniu, że ewentualne stosowanie nawozów sztucznych odbywa się w sposób racjonalny, wpływ na jakość wód jest i będzie niewielka.

Z uwagi na brak warunków do wykształcenia się siedlisk hydrogenicznych w obszarze zmiany studium oraz jego bezpośrednim otoczeniu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na tego typu ekosystemy.

6.3. Zasoby naturalne

Na terenie opracowania nie prowadzono i nie prowadzi się eksploatacji surowców naturalnych. Objęty opracowaniem obszar znajduje się poza terenami górniczymi i obszarami górniczymi. Nie występują także udokumentowane złoża surowców naturalnych. W związku z tym realizacja inwestycji wynikających z ustaleń nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne oraz ograniczać ich wydobywania.

6.4. Powierzchnia ziemi

Realizacja rozwiązań wywoła zmiany w układzie powierzchniowych warstw geologicznych, w szczególności podczas dokonywania pochówków zmiennych, jak i realizacji sieci infrastruktury technicznej. Jednak ze względu na istniejące ukształtowanie oraz skalę założeń planistycznych zmiany te będą charakterystyczne dla tego typu realizacji. Wszelkie prace ziemne, w tym niwelacyjne, nie spowodują emisji zanieczyszczeń, o ile zachowane zostaną podstawowe normy dotyczące robót budowlanych, a także nie dojdzie do awarii sprzętu budowlanego. Nie planuje się za to zmian w granicach strefy rolniczej, której sposób użytkowania pozostanie taki sam.

6.5. Klimat

Realizacja przedsięwzięć wynikających z projektu planu nie powinna negatywnie oddziaływać na klimat oraz topoklimat, zarówno obecnie, jak i w przyszłości, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia i skalę przedsięwzięcia, a także sąsiedztwo terenów otwartych. Założenie cmentarza będzie małym charakterem parkowym z dużą ilością zieleni.

6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna

Ocena wpływu realizacji na różnorodność biologiczną obszaru jest zagadnieniem złożonym. Teren objęty opracowaniem zalicza się do rolniczej przestrzeni produkcyjnej o charakterze otwartym.

W wyniku przemian jakościowych na części obszaru objętego zmianą studium dotychczasowe rolnicze użytkowanie i związana z nim uprawa roślin zbożowych zostanie zastąpiona roślinnością typową dla cmentarzy, w tym z udziałem gatunków obcych. Wdrożenie ustaleń zmiany studium wpłynie na warunki siedliskowe zwierząt. Jednak zmniejszona powierzchnia do żerowania z powodzeniem zostanie zastąpiona przez tereny przyległe.

Zasadniczo strefa cmentarza nie wpłynie na ograniczenie bioróżnorodności oraz na zmniejszenie populacji gatunków. Wraz z zagospodarowywaniem terenu pod cmentarz, będą pojawiać się zieleń towarzysząca funkcji w myśl przepisu, że cmentarze zakładają się jako tereny zielone. Ponadto zmiana warunków siedliskowych nie wpłynie negatywnie na biocenozę, z uwagi na znaczne możliwości absorpcyjne lokalnego środowiska. Dodatkowo uwzględnienie wytycznych zawartych w niniejszym dokumencie pozwoli na minimalizację ewentualnego ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań.

6.7. Krajobraz

Pod względem walorów krajobrazowych opisywany teren nie posiada cech wyróżniających go na tle otoczenia. Sam obszar posiada przeciętne walory krajobrazowe z uwagi na brak różnorodnych form pokrycia terenu, w tym wód powierzchniowych oraz bogatej obudowy roślinnej. Aktualny krajobraz przedmiotowego obszaru ma charakter antropogeniczny, rolniczy. Ogólny stopień degradacji krajobrazu naturalnego jest względnie niewielki.

Realizacja założeń spowoduje dalsze przekształcenie części przedmiotowego obszaru w kierunku krajobrazu antropogenicznego o charakterze zieleni urządzonej, co nie oznacza, że nie może to mieć korzystnego wpływu na estetykę obszaru opracowania. Wpływ na to będzie miało zachowanie wysokiego standardu zagospodarowania, a także duża ilość nasadzeń drzew i krzewów. Pozostały obszar o rolniczy zachowa swój otwarty charakter.

6.8. Zdrowie ludzi

Na zdrowie ludzi bezpośredni wpływ mają wszelkie czynniki zakłócające i zanieczyszczające. Bezpośredni wpływ mają również stresory takie jak hałas i wibracje oraz szkodliwe pola elektromagnetyczne, a przypadku cmentarza konieczne jest także rozważenie ewentualnych zanieczyszczeń wody i gruntów.

Charakter planowanej funkcji, oraz oddalenie od obszarów zabudowanych, nie przyczyni się do wystąpienia oddziaływania na zdrowie ludzi. Służyć temu będzie strefa ochrony w wymaganej odległości od granic cmentarza, która zostanie określona w planie miejscowym. Cmentarz nie będzie mógł być zlokalizowany w odległości mniejszej niż ustalona w obowiązujących przepisach w stosunku do istniejących obiektów budowlanych stojących w konflikcie z jego funkcją.

Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnych oddziaływań w przypadku zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku ustanowienia cmentarza także będzie obowiązywał zakaz zbliżania się z lokalizacją obiektów budowlanych stojących w konflikcie na odległość mniejszą niż przewidziana w przepisach.

6.9. Zależności między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmianie ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych elementów.

W ramach realizacji założeń nie zakłada się prac inwestycyjnych, które mogłyby wpłynąć negatywnie na bioróżnorodność, warunki siedliskowe, klimat czy czystość powietrza i gleb. Tym niemniej kierunki mają charakter ramowy, dlatego szczegółowa analiza wzajemnych relacji pomiędzy elementami środowiska będzie dokonana podczas prac nad planem miejscowym.

6.10. Formy ochrony przyrody

Analizowany obszar znajduje się poza granicami istniejących form ochrony przyrody. Dlatego w związku ze znacznym oddaleniem, a także niewielką powierzchnią przedmiotowego obszaru i charakterem planowanych funkcji, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania ustaleń na cele i przedmiot ochrony form występujących w otoczeniu.

6.11. Wpływ istniejących i projektowanych przedsięwzięć

Istotnym aspektem w ocenie wpływu inwestycji na omawianym obszarze jest potencjalne oddziaływanie skumulowane. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą studium, nie występują oraz nie planuje się przedsięwzięć, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Należy zaznaczyć, że planowane funkcje nie spowodują wystąpienia oddziaływania skumulowanego zarówno na przedmiotowym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na niewielką skalę opracowania oraz znaczne oddalenie od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza

Potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń zmiany studium, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Na terenie objętym opracowaniem należy stosować następujące procedury, działania. Przede wszystkim:

- a) w zakresie stosowania rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć uciążliwość w zakresie dalszej ochrony obiektów chronionych należy:
 - bezwzględnie przestrzegać wyznaczonych prawem zasad ochrony przyrody i środowiska, a także ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - propagować postawy proekologiczne,
 - prowadzić monitoring i kontrolę stanu środowiska, tak aby nowopowstała przestrzeń środowiskowa podlegała naturalnej chłonności i pojemności;
- b) w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - uwzględniać i przewidywać w procesie planowania nowych ciągów komunikacyjnych możliwości i potrzeby wynikające z późniejszej eksploatacji,
 - usprawniać działanie całego układu komunikacyjnego,
 - stosować nasadzenia zieleni wysokiej w pobliżu liniowych źródeł emisji (drogi);
- c) w zakresie ochrony i poprawy jakości gleb oraz powierzchni ziemi należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do gleb,

- zapewnić odbiór wód opadowych i rozporowych z powierzchni ulic dla ich odprowadzenia w sposób ograniczający przedostanie się zanieczyszczeń,
 - utrzymać możliwie maksymalną powierzchnie biologicznie czynną,
 - ograniczać zmiany geologiczne i morfologiczne do niezbędnego minimum, gwarantującego prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych terenów i obiektów,
 - rekultywować tereny zdegradowane (wzbogacenie o biologicznie czynną warstwę gleby);
- d) w zakresie ochrony i poprawy jakości wód podziemnych należy stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- e) w zakresie ochrony klimatu akustycznego należy:
- stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję hałasu,
 - stosować właściwe nawierzchnie drogowe oraz utrzymywać je w dobrym stanie technicznym,
 - stosować nasadzenia drzew i krzewów w pobliżu dróg,
 - prowadzić monitoring akustyczny;
- f) w zakresie ochrony fauny i flory oraz bioróżnorodności należy:
- rozwijać niewielkie systemy ekologiczne w obrębie planu,
 - przestrzegać ustalonych w planie wartości powierzchni biologicznie czynnej,
 - minimalizować powstawanie barier antropogenicznych i dążyć do zachowania korzyści migracji fauny;
- g) w zakresie ochrony i poprawy jakości krajobrazu należy:
- unikać wprowadzania zabudowy tymczasowej,
 - stosować wysokiej jakości materiały zarówno w trakcie budowy, jak i eksploatacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej,
 - wprowadzać elementy zieleni urządzonej.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Projekt zmiany studium został wykonany jednowariantowo. Założenia przyjęte w proponowanym rozwiązaniu nie przyczynią się do istotnego pogorszenia stanu środowiska, dlatego nie wskazuje się stosowania rozwiązań alternatywnych.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

W podsumowaniu należy stwierdzić, że bezpośrednią przyczyną przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno była konieczność ustalenia lokalizacji nowego cmentarza dla miasta Choszczno. Zmiana studium stanowi pierwszy krok dla realizacji tego celu, właściwe określenie granic cmentarza zgodnie z przepisami prawa nastąpi w planie miejscowym, który zostanie sporządzony po uchwaleniu niniejszego dokumentu.

Zasady zagospodarowania ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska. Skala zmian nie będzie miała silnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, dlatego, że w obrębie obszaru planu miejscowego nie znajdują się elementy środowiska przyrodniczego, które są objęte ochroną prawną, oraz mające dużą wartość przyrodniczą.

Procedowana zmiana stanowi korektę polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę Choszczno, wskazując nową lokalizację głównego cmentarza dla miasta Choszczno. Ponadto nie koliduje z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania

dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

Zmiany, które nastąpią w środowisku na części obszaru, będą miały charakter trwały lecz umiarkowany i lokalny, a zastosowanie określonych w prognozie wytycznych pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu i uzyskanie harmonijnego krajobrazu antropogenicznego. Funkcjonowanie pozostałego obszaru rolniczego pozostanie bez zmian.

11. Materiały źródłowe i literatura

W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano materiały źródłowe o różnym charakterze, dostępne w formie tekstowej oraz kartograficznej. Są to:

- Kondracki J., Richling A., *Geografia regionalna Polski*. Warszawa, PWN 2002,
- *opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru objętego opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębie Koplin, czerwiec 2017,*
- *Stan środowiska w województwie lubuskim w latach 2013-2014*. WIOŚ Zielona Góra 2015,
- *Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego do 2020 roku*, uchwała nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 list. 2012 r.
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, 2006, 2015*
- www.choszczno.pl.

Mapy:

- mapa geologiczno – gospodarcza w skali 1:50000,
- mapa hydrogeologiczna w skali 1:50000,
- mapa sozologiczna w skali 1:50000,
- mapy ewidencyjne w skali 1:5000,
- mapy topograficzne w skali 1:10000,
- mapy zasadnicze w skali 1:1000.

W załączeniu:

oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

ZAŁĄCZNIK

do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Choszczno w obrębie Koplin

Gorzów, dnia 4 sierpnia 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie z kształceniem w obszarze Nauk o Ziemi. Tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), do kierowania zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębie Koplin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Jan Biernacki
URBANISTA
uprawnienia nr 2-192