

ZARZĄDZENIE NR .....1591/17.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....06 GRUDNIA..... 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno  
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*

Uzgodniono pod względem:  
formalno-prawnym  
*St. Kalina*  
dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

1591/14

Burmistrza Choszczna

z dnia 06 GRUDNIA 2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 146/14 o pow. ogólnej 6385 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Malczewskiego	146/14 pow. 6385 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00031420/3	33,93 - m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług, handlu hurtowego i detalicznego			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 146/14 o pow. 33,93 m<sup>2</sup>, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym murowanym, zlokalizowanym przy ul. Malczewskiego w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze murowane z przeznaczeniem do przechowywania ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 grudnia 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

### 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika	375/3 pow. 584 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032428/6	Pow. garażu - 25 m <sup>2</sup> Pow. gruntu - 25 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 25 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 25 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Kopernika w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;

- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 grudnia 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*