

ZARZĄDZENIE NR 1445/17  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 11 września 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno  
przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z u.p. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sieńko  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1445/17.....  
 Burmistrza Choszczyna  
 z dnia.....11 września 2017r.....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174, 2260) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	273	SZ1C/00031725/1	0,0033 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	309/34	SZ1C/00015436/0	186,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. 22 Lipca.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu pod budowę.	Na czas nieoznaczony.	1,21 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
3.	375/5	SZ1C/00032605/1	13,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele składowe.	Na czas nieoznaczony.	0,60zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

4.	140/4	SZ1C/00032665/9	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
5.	1357/3	SZ1C/00032514/6	0,0032 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na terenu pod obiekt usługowy.	Na czas nieoznaczony.	12,68zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2016 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA  
mgr   
Burmistrza

