

ZARZĄDZENIE NR 1436/17
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 01 września 2017 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Sińko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1436/17

Burmistrza Choszczna

z dnia 01 września 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 139/24 o pow. ogólnej 537 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
ul. 23 Lutego Choszczno	139/24 pow. 537 m ²	KW - 12925A	15,60 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 139/24 o pow. 15,60 m² zabudowanej, pomieszczeniem gospodarczym - murowanym, zlokalizowanym przy ul. 23 Lutego w Choszczno;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze - murowane z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 września 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem nieruchomości, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m² oraz 233/10 o pow. ogólnej 278 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m ² 233/10 pow. 278 m ²	KW - SZ1C/00033058/8 KW - SZ1C/00031886/7	Pow. garażu - 16 m ² Pow. gruntu - 18 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 oraz część działki nr 233/10 o łącznej powierzchni użytkowej 18 m², zabudowane garażem murowanym o pow. 16 m², zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 września 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 26/16 o pow. ogólnej 1223 m²

- 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu dzierżawy
ul. Kolejowa 1 Choszczno	26/16 pow. 1223 m ²	KW-SZ1C/00032286/8	-
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, zlokalizowanej na parterze w budynku dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 1 w Choszcznie;
- 3) **czas dzierżawy:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację automatu z artykułami spożywczymi;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 września 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie dzierżawy w wysokości 150,00 zł lub zgodnie z opłatą ustaloną w drodze przetargu za dzierżawę nieruchomości, płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** opłata podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. BURMISTRZA

Magdalena Sienko
mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza