

ZARZĄDZENIE NR 1303/17  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 2 maja 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno  
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aleksandra Stenka  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

1303/17

Burmistrza Choszczna

z dnia 2 maja 2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

**1. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m<sup>2</sup> oraz 233/10 o pow. ogólnej 278 m<sup>2</sup>**

1) dane ogólne:

| Położenie nieruchomości   | Nr działki  | Nr księgi wieczystej                               | Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu                             |
|---|---|--|--|
| Choszczno<br>ul. Obrońców Westerplatte                                    | 230/4<br>pow. 793 m <sup>2</sup><br>233/10<br>pow. 278 m <sup>2</sup> | KW -<br>SZ1C/00033058/8<br>KW -<br>SZ1C/00031886/7 | Pow. garażu - 16 m <sup>2</sup><br>Pow. gruntu - 18 m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne |   |  |  |

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 oraz część działki nr 233/10 o łącznej powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup>, zabudowane garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

**2. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m<sup>2</sup>**

1) dane ogólne:

| Położenie nieruchomości   | Nr działki                       | Nr księgi wieczystej    | Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu                             |
|---|----------------------------------|-------------------------|--|
| Choszczno<br>ul. Kopernika  | 375/3<br>pow. 584 m <sup>2</sup> | KW -<br>SZ1C/00032428/6 | Pow. garażu - 28 m <sup>2</sup><br>Pow. gruntu - 28 m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne |                                  |                         |  |

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 28 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Kopernika w Choszczynie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

### 3. Nieruchomość oznaczona nr działki 139/24 o pow. ogólnej 537 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

| Położenie nieruchomości   | Nr działki                        | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu                  |
|---|-----------------------------------|----------------------|---|
| Choszczno<br>ul. 23 Lutego  | 139/24<br>pow. 537 m <sup>2</sup> | KW – 12925A          | Pow. pomieszczenia gospodarczego - 11,10 m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie w planie: U,P,MN – tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |                                   |                      |   |

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 139/24 zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - murowanym o pow. 11,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. 23 Lutego w Choszczynie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze - murowane z przeznaczeniem na przechowywanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. BURMISTRZA  
  
 mgr Magdalena Sienko  
 Z-ca Burmistrza