

ZARZĄDZENIE NR 1260/17
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z M. BURMISTRZA

[Podpis]
mgr Józefina Sicińska
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr. 1260/117
 Burmistrza Choszczna
 z dnia 11 kwietnia 2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174, 2260) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	913/6	SZ1C/00032498/7	0,0048 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kochanowskiego w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	913/7	SZ1C/00032499/4	0,0057 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kochanowskiego w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
3.	416/1	SZ1C/00031989/9	81,30m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kopernika w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

4.	428/1	SZ1C/00031988/2	0,0099 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Konopnickiej w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
5.	256/1	SZ1C/00014645/1	1,4200 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	140,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
6.	188/3	SZ1C/00014355/1	1,3200 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Radaczewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	130,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
7.	3	SZ1C/00030244/8	0,5043 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	50,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
8.	4	SZ1C/00030245/5	0,5188 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	55,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

9.	5	SZ1C/00030246/2	0,7809 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	80,00 zł	Rocznie do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
10.	256/1	SZ1C/00014645/1	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona na lokalizację anteny telefonii komórkowej Play.	Na okres 10 lat.	500,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
11.	17/26	SZ1C/00013313/8	0,4875 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	50,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
12.	17/22	SZ1C/00033400/1	0,1047 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	50,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
13.	17/23	SZ1C/00013313/8	2,1470 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	220,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

14.	17/24	SZ1C/00033400/1	0,0940 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	50,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
15.	17/15	SZ1C/00025293/8	0,6282 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem do uprawy rolnej.	Na czas nieoznaczony.	70,00 zł	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
16.	144/7	SZ1C/00025252/9	33,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszczynie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).
17.	326/1	SZ1C/00031995/4	18,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszczynie ul. Bohaterów Warszawy..	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2016 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Stawka opodatkowania VAT nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych do uprawy rolnej. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza