

ZARZĄDZENIE NR 1256/17
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


mg. *Magdalena Sierko*
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1256/17

Burmistrza Choszczna

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147, 2260), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 41 o pow. ogólnej 2000 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Kołki (obszar wiejski)	41 pow. 2000 m ²	KW - 26104	40 m ²
Przeznaczenie w planie: tereny mieszkaniowe oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej)			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 41 o pow. 40 m² niezabudowanej, zlokalizowanej w miejscowości Kołki;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość z przeznaczeniem na składowanie opału;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 kwietnia 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,35 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem nieruchomości, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 146/14 o pow. ogólnej 6385 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. 23 Lutego	146/14 6358	KW - SZ1C/00031420/3	49,94 m ²
Przeznaczenie w planie: tereny usług handlu hurtowego i detalicznego			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 146/14 o pow. 49,94 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - murowanym, zlokalizowanym przy ul. 23 Lutego w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze - murowane, przeznaczone do składowania nieruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 kwietnia 2017 r.;

- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem nieruchomości, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza