

ZARZĄDZENIE NR^{1214/14}.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..^{16 MARCA}..... 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

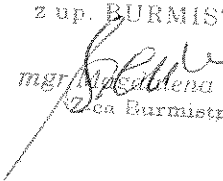
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


mgr Magdalena Sienko
2-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Wydział Organizacyjno - Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 1214/14
 Burmistrza Choszczna
 z dnia..... 16 MARCA 2017.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174, 2260) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	52/1	SZ1C/00031404/5	0,1500 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Kanałowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	144/5	SZ1C/00025249/5	42,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszcznie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).
3.	9/19	SZ1C/00031467/4	21,60 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Wysokiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).

4.	139/42	SZ1C/00032717/9	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. 23 Lutego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
5.	131/5	SZ1C/00011284/1	0,2429 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody działkowe.	Na czas nieoznaczony.	Stawka indywidualna 0,05zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2016 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Stawka opodatkowania VAT nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych do rolniczego użytkowania. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

 mgr Magdalena Sieńko
 Z-ca Burmistrza