

ZARZĄDZENIE NR 1118/17
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 09 STYCZNIA 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z u. BURMISTRZA
Magdalena Sienko
Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2) Wydział Organizacyjno - Prawny.

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
SIKI
dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 1118/17.....
 Burmistrza Choszczna
 z dnia..... 09..... STYCZNIA..... 2017.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	309/34	SZ1C/00032603/7	0,0021 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. 22 Lipca.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości.	Na czas nieoznaczony	3,02zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	144/7	SZ1C/00025252/9	18,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszcznie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	368	SZ1C/00031993/0	0,0229 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	375/5	SZ1C/00032605/1	28,35 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kopernika w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele składowe.	Na czas nieoznaczony.	0,60zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
5.	375/5	SZ1C/00032605/1	96,79 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kopernika w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
6.	913/1	SZ1C/00032127/6	31,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kolejowej w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
7.	144/7	SZ1C/00025252/9	26,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszcznie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
8.	86/1	SZ1C/00031531/4	0,0775 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Fabrycznej w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z op. B. MNISTRZA
mgr Magdalena Dierko
Z-ca Burmistrza