

LOKALE MIESZKALNE DO REMONTU

Na podstawie zapisów Uchwały nr XX/161/2016 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno, Burmistrz Choszczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń, wykaz lokali przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, określając:

- adres i strukturę lokali przeznaczonych do remontu,
- zakres i wartość prac remontowych do wykonania,
- termin składania ofert.

Informacja o lokalach przeznaczonych do remontu umieszczona jest na okres 21 dni i jest to jednocześnie termin, w którym przyjmowane są oferty. Do oferty wnioskodawca winien załączyć zaświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie brutto z 3 miesięcy poprzedzających złożenie oferty wszystkich członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej. Mieszkania komunalne przeznaczone do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę bez zwrotu poniesionych nakładów mogą być wynajmowane, po uzyskaniu pozytywnej decyzji Burmistrza Choszczyna, osobom:

- oczekującym na lokale zamienne,
- oczekującym na zamianę lokalu z urzędu,
- oczekującym na przydział mieszkania na prawomocnej liście docelowej.

Decyzję o wyborze osób, którym wskazane zostaną lokale do remontu każdorazowo podejmuje Burmistrz Choszczyna, po uprzednim zweryfikowaniu złożonych ofert, uwzględniając pozycję wniosku na liście przydziału lub w rejestrze zamian.

Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję Burmistrza zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu na warunkach określonych w umowie zawartej z Wynajmującym.

Skierowanie do zawarcia umowy najmu, zostaje wydane po zakończeniu remontu i odebraniu lokalu, nadającego się do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, protokołem o bezusterkowym odbiorze wykonanych prac remontowo – budowlanych, a najemcę wykreśla się z listy docelowej.

WYKAZ LOKALI DO REMONTU

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	ul. Zielna 8/1 Choszczno	38,78 m ²	parter	piecowe	24 000,00	1
2.	ul. Władysława Jagiełły 29/2 Choszczno	44,82 m ²	parter	piecowe	30 000,00	2

K I E W I C I N K
Choszczno
Miejscowy Urząd Gminy
Choszczno


ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

- 1) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,78 m² położony przy ul. Zielnej 8/1 w Choszczynie.

Struktura lokalu:

- 1 pokój o pow. 22,72 m²,
- kuchnia o pow. 8,62 m²,
- łazienka z wc o pow. 7,44 m².

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne – szt. 1.

Rodzaj ogrzewania: piec kaflowy – szt. 1.

Zakres prac:

I. Roboty budowlane:

1. Stolarka okienna okna drewniane zepolone – 4 szt. – do wymiany.
2. Drzwi wewnętrzne do pokoju i łazienki – do oczyszczenia i malowania.
3. Ściany – oczyścić z zabrudzeń i zawilgoceń, poszpachlować i pomalować.
4. Sufit w łazience – oczyścić z zabrudzeń, poszpachlować i pomalować.
5. Sufity w kuchni i pokoju – demontaż starych uszkodzonych płyt gipsowo – kartonowych, montaż nowych płyt gipsowo – kartonowych z poszpachlowaniem i pomalowaniem.
6. Podłoga łazienka – położenie wykładziny PCV.
7. Podłoga kuchnia – naprawa podłogi drewnianej (wymiana uszkodzonych desek), położyć wykładzinę PCV.
8. Podłoga pokój – oczyścić deski podłogowe oraz listwy i pomalować.
9. Piec kaflowy – do przestawienia.

II. Roboty sanitarne:

1. Montaż kratki wentylacyjnej w kuchni.
2. Demontaż istniejących podejść wod-kan i c.w. wraz z armaturą (wodomierz, zawory, baterie) i przyborami (miska ustępowa, spłuczka, zlewozmywak z szafką).
3. Wykonanie podejść wod-kan i c.w. wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów (zlewozmywak na szafce, miska ustępowa ze spłuczką, bateria wannowa, zlewozmywakowa, zawór odcinający, zawory kątowe do spłuczki i pralki) oraz podejścia do pralki, zamontowanie wodomierza.
4. Montaż kuchenki gazowej.
5. Piec gazowy junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu pieca gazowego należy go naprawić lub wymienić na nowy.
6. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
7. Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.

III. Roboty elektryczne:

Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

- 2) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,82 m² położony przy ul. Władysława Jagiełły 29/2 w Choszczynie.

Struktura lokalu:

- 2 pokoje o łącznej powierzchni 29,93 m² (w tym pok. nr 1 = 16,14 m², pok. nr 2 = 13,79 m²),
- korytarz o pow. 3,16 m²,
- kuchnia o pow. 8,39 m²,
- łazienka z wc o pow. 3,34 m²,
- weranda o pow. 8,31 m² (niezaliczana do powierzchni użytkowej lokalu).

Choszczyna, dnia 10.05.2017 r.
Niniejszym
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kubiś

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – szt. 1.
Rodzaj ogrzewania: piec kaflowe – szt. 2.

Zakres prac:

I. Roboty budowlane:

1. Stolarka okienna okna drewniane zepolone – 7 szt. – do wymiany.
2. Drzwi wejściowe – do wymiany.
3. Drzwi wewnętrzne do 2 pokoi – do dopasowania i pomalowania.
4. Drzwi wewnętrzne do kuchni, łazienki i werandy – do wymiany.
5. Sufity – oczyścić z zabrudzeń, poszpachlować i pomalować.
6. Ściany – zerwać tapety, oczyścić z zabrudzeń i zawilgoceń, poszpachlować i pomalować.
7. Demontaż drzwi wewnętrznych do lokalu sąsiedniego i zamurowanie otworu.
8. Oczyścić płytki ścienne w kuchni.
9. Podłoga łazienka, korytarz i weranda – położenie wykładziny PCV.
10. Podłoga kuchnia – naprawa podłogi drewnianej (wymiana uszkodzonych desek), położyć wykładzinę PCV.
11. Podłoga 2 pokoje – oczyścić deski podłogowe oraz listwy i pomalować.
12. Piec kaflowy pokój 1 – do wymiany na nowy.
13. Piec kaflowy pokój 2 – do przestawienia.
14. Kuchnia węglowa typu Grudziądz – dowymiany lub demontażu. W przypadku rezygnacji z kuchni węglowej należy zapewnić wydajne i wystarczające źródło ciepła do ogrzania pomieszczenia kuchni, łazienki i korytarza.

II. Roboty sanitarne:

1. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni.
2. Demontaż istniejących podejść wod-kan wraz z armaturą (zawory, baterie) i przyborami (miska ustępowa, spłuczka, wanna).
3. Wykonanie podejść wod-kan wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów (miska ustępowa ze spłuczką, bateria wannowa, wanna, bateria umywalkowa w kuchni, zawór odcinający, zawory kątowe do spłuczki i pralki) oraz podejścia do pralki, zamontowanie wodomierza.
4. Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.

III. Roboty elektryczne:

Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie **od dnia 20 września 2017 r. do dnia 11 października 2017 r.** w siedzibie Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w pok. nr 5, przy ul. Wolności 24 w Choszczynie.

INFORMACJA

- Oględzin lokali mieszkalnych, przeznaczonych do remontu można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych wcześniej osobiście z Zarządcą nieruchomości lub pod numerem tel. 781-305-020; 95-765-93-93; 95-765-93-94.
- Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w siedzibie ChZNK) można składać w terminie 21 dni, począwszy **od dnia 20.09.2017 r.**

