

Urząd Miejski w Choszczynie
ul. Wolności 24
79-200 Choszczno
tel. centr. (065 765 9300), fax (065 765 93 06)
(14)

Choszczno, dnia 02 marca 2018 roku


Nasz znak: OrP.0003.1.2018

Teresa Kasior
Radna Rady Miejskiej w Choszczynie

W związku ze złożoną w dniu 22 lutego 2018 roku interpelacją, w załączeniu przekazuję kopię dokumentów.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.
3. Wydział Organizacyjno-Prawny.
4. Rada Miejska w Choszczynie.

BURMISTRZ

mgr Adam Adamczyk



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszcznie

73-200 Choszczno, ul. Grunwaldzka 36, tel. 0/95 765 79 64, fax 0/95 765 79 65, e-mail: pec@choszczno.net
Choszczno, 06.02.2012

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 36 (1)
73-200 CHOSZCZNO
tel. (0-95) 765 79 64, fax (0-95) 765 79 65
NIP: 594-000-33-04, REGON: 210021643

Pan

Burmistrz Choszczna

169 / 2012

79 2012
06.02.2012

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszcznie prosi o
pozwolenie na podpisanie umowy dzierżawy z firmą „Wimax Polska Maciej Podyma” z
siedzibą w Choszcznie przy ul. Rynek 3, na korzystanie z komina Ciepłowni miejskiej w celu
instalacji anten nadawczo-odbiorczych.

Z poważaniem

PRZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Piotr Kozłowski

Zarządzenie Nr 2624/06
 Burmistrza Choszczyna
 z dnia 13. marca 2006

w sprawie wyrażenia zgody na zamontowanie anteny na obiekcie stanowiącym własność Gminy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568):

§ 1. Wyrażam zgodę na zamontowanie anteny do bezprzewodowego przesyłu internetu, przez Prywatną Szkołę Komputerową, na kominie usytuowanym na działce nr 175/14 przy ul. 23 Lutego w Choszczynie, będącym dzierżawionym od Gminy Choszczyno przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Choszczynie, zgodnie ze szkicem sytuacyjnym będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Budownictwa i Planowania Przestrzennego oraz Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
 mgr Krzysztof Wątrzycki

Otrzymują:

1. Wydział Infrastruktury Budownictwa i Planowania Przestrzennego.
2. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
3. Rada Miejska.
4. Wydział Organizacyjny
5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 ul. Grunwaldzka 36
 73-200 Choszczyno

Urząd Miejski w Choszczynie
 ul. Wolności 24
 73-200 Choszczyno
 tel./fax 022 750 4949, tel. wst. 156 66 66

Przebieganie, dnia 02.03.2006

Grzegorz...

RADCA PRAWNY

Paweł Soltyszewski
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Infrastruktury Budownictwa i Planowania Przestrzennego

URZĄD MIEJSKI w CHOSZCZNI
ul. Wolności 24
73-200 CHOSZCZNO
tel. (095 765 70 36 do 38, fax 095 765 78 06

Choszczno, dnia 8 września 2000 r.

Nasz znak : GGN.7224/2/ 120/00

Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka nr 36
73-200 Choszczno

Urząd Miejski w Choszcznie Wydział ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, uprzejmie informuje, iż Zarząd Miejski w Choszcznie wyraził zgodę na poddzierżawienie budowli-komina zlokalizowanego na działce, oznaczonej nr 175/14, położonej przy ul. 23 Lutego w Choszcznie w celu umieszczenia stacji „PTC”

Naczelnik Wydziału
ds. Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
mgr inż. Renata Piotrowicz

Urząd Miejski w Choszcznie
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
tel. (095 765 70 36 do 38, fax 095 765 78 06

Wzrost: 170 cm, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski
data: 02 03 2018

UMOWA DZIERŻAWY

mienia komunalnego

W dniu 1 lipca 1998 roku pomiędzy Gminą Choszczno reprezentowaną przez Zarząd Miasta i Gminy w imieniu którego działają:

1. mgr Jan KIELA - Przewodniczący Zarządu Miasta i Gminy,
2. mgr inż. Jerzy Jabłoński - Członek Zarządu Miasta i Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy *Wydzierżawiającym*

a:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszcznie,
reprezentowanym przez:

Jerzego GIBASZKA - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy *Dzierżawcą*, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* mienie komunalne wg ewidencji księgowej stron na dzień zawarcia umowy - do odpłatnego korzystania i pobierania pożytków.
2. Umowa niniejsza ustala zasady korzystania z przekazanego mienia, w związku z wygaśnięciem umowy nr 01/92 z dn. 31.05.1992 roku dotychczas obowiązującej pomiędzy stronami, a dotyczącej tego samego przedmiotu.
3. Przekazanie mienia wynika z kontynuacji realizacji przez *Dzierżawcę* obowiązku w zakresie zaopatrzenia odbiorców z terenu Miasta Choszczno w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania.

§ 2.

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się do:

- 1/ użytkowania dzierżawionego majątku wg zasad racjonalnej gospodarki z zachowaniem należytej staranności,
- 2/ prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń technicznych infrastruktury i nieruchomości,
- 3/ wykonywania wymaganych remontów i utrzymania obiektów w należytym stanie technicznym.

Urząd Miasta w Choszcznie
ul. Wolności 24
75-200 Choszczno
tel./numer: 054 755 0900, fax 054 755 09 00

Stwierdzono i potwierdzono
dnia 02.03.2018

Opisany przez...

2. *Dzierżawca* nie może zmieniać przeznaczenia mienia, określonego w § 1 bez zgody *Wydzierżawiającego*.
3. *Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydzierżawiającego* zbywać środków trwałych.
4. Przekazane środki trwałe mogą być nabyte na własność przez *Dzierżawcę* na jego wniosek, w każdym czasie, według cen uzgodnionych pomiędzy stronami.

§ 3.

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się ponosić wszelkie świadczenia publiczne, związane z przedmiotem umowy.
2. Świadczenia powyższe uwzględniane będą w kształtowanych taryfach cen energii cieplnej.
3. *Dzierżawca* ponosi koszty niezbędne dla prawidłowej eksploatacji dzierżawionego majątku z wyłączeniem remontów kapitalnych, a ponoszone nakłady uwzględniane będą w kształtowanych taryfach cen.
4. *Dzierżawca* zobowiązany jest na okres trwania umowy zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia obejmujące przekazane mienie, których koszt zostanie uwzględniony w taryfach cenowych energii cieplnej.

§ 4.

1. Majątek trwały, w tym nieruchomości objęte umową, podlegają przeszacowaniu według obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się prowadzić ewidencję majątku trwałego według zasad obowiązujących przy dokonywaniu odpisów amortyzacyjnych.

§ 5.

Dzierżawca informuje bieżąco *Wydzierżawiającego* o poziomie kształtowania się taryf cenowych energii cieplnej i ich wpływie na rentowność gospodarowania.

§ 6.

1. *Dzierżawca* będzie prowadzić ewidencję kosztów zgodnie z wymogami rachunkowości i Prawa Energetycznego.
2. Przy opracowywaniu taryf cenowych za energię ciepłą i ewidencji kosztów uwzględnione zostaną koszty uzasadnione w myśl ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych oraz o zmianie niektórych ustaw.

§ 7.

1. Strony ustalają czynsz dzierżawy, którego wysokość jest określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a który nie może być wyższy jak kwota naliczenia amortyzacji od dzierżawionego majątku.

2. Zmiana czynszu dzierżawnego następuje w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Czynsz dzierżawny pozostawia się do dyspozycji *Dzierżawcy* na cele odtworzenia majątku trwałego i remonty w kwocie ustalonej w załączniku do umowy.
4. Kwota ta będzie ewidencjonowana na koncie „Rozrachunki z Urzędem Miasta i Gminy w Choszcznie”.
5. Odtworzone środki trwałe z pozostającego w dyspozycji *Dzierżawcy* czynszu dzierżawnego, ewidencjonowane na koncie „Rozrachunki z Urzędem Miasta i Gminy w Choszcznie” powiększają wartość majątku *Wydzierżawiającego*.

§ 8.

1. Remonty, zakupy i usuwanie awarii oraz wykonawstwo robót instalacyjnych, będą finansowane z czynszu dzierżawnego, zgodnie z zatwierdzonym przez Zarząd Miasta i Gminy planem remontów i inwestycji.
2. Usuwanie awarii sieci c.o. oraz inne pilne remonty mogą być finansowane poza zatwierdzonym planem, po uzgodnieniu z *Wydzierżawiającym*.

§ 9.

Dokumentację techniczną, opracowania i analizy niezbędne dla potrzeb eksploatacji, remontów, modernizacji, rozbudowy i odtworzenia przekazanych składników majątkowych, oraz niezbędny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami *Dzierżawca* wykona we własnym zakresie lub zleci kierując się zasadami racjonalnej i oszczędnej gospodarki.

§ 10.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Stronom przysługuje prawo pisemnego jej rozwiązania z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa z dniem 30 czerwca danego roku.
4. *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli *Dzierżawca* dopuszcza się rażącego naruszania postanowień umowy, a zwłaszcza warunków zawartych w §§ 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

Urząd Miejski w Choszcznie
ul. Wolności 24
78-300 Choszcznie
tel. 78 300 27 78 300 28 78 300 29

Stronie
dnia 02.03.2012

§ 13.

1. Po zakończeniu dzierżawy *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić *Wydzierżawiającego* przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Strony sporządzają na powyższą okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA


Przewodniczący Zarządu
Miasta i Gminy
mgr inż. Jerzy Jabłoński

~~PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA I GMINY~~

mgr Jan Kiela

Zarząd Miasta i Gminy
Choszczno

Skarbnik Gminy

mgr Barbara Król

Inspektor Prawny

mgr Leszka Ochłopi

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 36
73-200 CHOSZCZNO
tel. (0-95) 765 17-07, fax (0-95) 765 17-58
NIP 594-000-33-04

PROKURSI
Główny Księgowy

Maria Bok

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Gibaszek

Urząd Miejski w Choszcznie
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
tel. (0-95) 765 17-07, fax (0-95) 765 17-58

zawieszony
data 02.03.2018

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu 20 grudnia 2011 pomiędzy **Gminą Choszczno: NIP 594-153-03-07; REGON 210967024, reprezentowaną przez Burmistrza Choszczna - Roberta Adameczyka**, zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 36 w Choszcznie: NIP 594 - 000 - 33 - 04; REGON 210021643, reprezentowaną przez Prezesa Piotra Kaszaka**, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości (przedmiot dzierżawy), położonych w Choszcznie przy ulicy:
 - 1) 22 Lipca, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1257 o pow. 27m²,
 - 2) 22 Lipca, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1258 o pow. 28m²,
 - 3) ul. 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/5 o pow. 8.026m², na której zlokalizowane są następujące budynki:
 - a) stacja uzdatniania wody,
 - b) hala kotłowa,
 - c) łącznik pomiędzy stacją uzdatniania wody a halą kotłową,
 - d) pomieszczenie magazynowe i rozdzielnia elektryczna,
 - e) budynek wagi.
 - f) ogrodzenieNieruchomość ta w części zabudowana jest składem opału i składem żużlu.
 - 4) 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/2 o pow 707m², na której zlokalizowany jest w części skład opału i skład żużlu,
 - 5) 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/14 o pow. 1.836m², na której zlokalizowany jest komin prefabrykowany,
 - 6) 23 Lutego, stanowiącej część działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 146/14 o pow. 504m², na której zlokalizowany jest budynek warsztatowy.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w celu zaopatrzenia odbiorców z terenu Miasta Choszczno w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania dzierżawionego majątku wg zasad racjonalnej gospodarki z zachowaniem należytej staranności,
 - 2) prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń technicznych infrastruktury i nieruchomości,
 - 3) wykonywania wymaganych remontów i utrzymania obiektów w należytym stanie technicznym na podstawie zatwierdzonego przez Wydierżawiającego planu remontów. Wydierżawiający będzie płacił za poniesione koszty na podstawie przesłanych przez Dzierżawcę faktur w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.
2. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia oddanego w dzierżawę mienia, określonego w § 1 ust. 2 bez zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do opłacania obciążeń publiczno - prawnych z przedmiotu dzierżawy wynikających z odpowiednich przepisów podatkowych oraz innych należności związanych z jego posiadaniem, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.

Urząd Miejski w Choszcznie
ul. Wolności 14
73-200 Choszczno
tel. (014) 23 23 23, fax (014) 23 23 23

Stwierdzam, zgodnie z
dnia 02.03.2012

Km

12

- lub bez zachowania należytej staranności,
- dopuści do nieprawidłowej eksploatacji lub konserwacji urządzeń technicznych infrastruktury lub nieruchomości,
- nie będzie wykonywał wymaganych remontów lub utrzymywał obiektów w należyłym stanie technicznym na podstawie zatwierdzonego przez Wyzierzawiającego planu remontów,
- zmieni określone w § 1 ust. 2 umowy przeznaczenie oddanego w dzierżawę mienia bez zgody Wyzierzawiającego,
- bez zgody Wyzierzawiającego odda przedmiot dzierżawy lub jego część osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi,

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz zgody i wzajemne oświadczenia stron wymagane umową mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory jakie mogą wynikać na tle wykonywania umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu Wyzierzawiającemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wyzierzawiający, a jeden Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

R U B I N S T R Z

mgr Robert Rubin

GMINA CHOSZCZNO
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
NIP: 594-153-03-07

DZIERŻAWCA:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Kaszak

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 36
73-200 CHOSZCZNO
tel. (0-95) 765 71 17, fax (0-95) 765 79 65
NIP: 594-000-33-04, REGON: 210021643

Urząd Gminy w Choszczynie
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
tel. (0-95) 765 71 17, fax (0-95) 765 79 65

Choszczno, dnia 02.03.2018 r.