

ZARZĄDZENIE NR^{441/19}.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ^{14 listopada}..... 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej administrowanych przez ChZNK

Na podstawie zapisów Uchwały Nr II/18/2014 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Choszczna uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem lub dzierżawę obiektów oraz urządzeń użyteczności publicznej administrowanych przez Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych, zwane w dalszej części zarządzenia stawkami czynszu, które zostały określone w załączniku nr 1.

2. Ustala się opłatę w wysokości 1,00 zł tytułu jednorazowego korzystania z toalet publicznych, wyposażonych w automaty wrzutowe.

3. Ustala się opłatę ryczałtową tytułu eksploatacji obiektu w wysokości 200,00 zł netto za dobę lub 20,00 zł netto za godzinę, która naliczona jest za udostępnienie nieruchomości wybudowanej, zmodernizowanej lub wyremontowanej przy współudziale środków unijnych w okresie związania celem projektu.

§ 2. 1. Ustala się podział Gminy Choszczno na strefy:

- a) strefa miejska - w granicach administracyjnych miasta Choszczna,
- b) strefa wiejska - pozostały obszar Gminy.

2. Stawki czynszu różnicuje się w zależności od strefy, w której lokal użytkowy jest położony oraz rodzaju prowadzonej działalności (branży).

§ 3. 1. Stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który doliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki czynszu nie obejmują opłat tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych eksploatacją lokalu.

§ 4. 1. Stawki czynszu ujęte w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowią podstawę do ustalania bazowej wysokości czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz świetlic wiejskich i stosuje się je:

- a) do ustalania kwoty miesięcznego czynszu lub opłaty jednorazowej w dniu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy,
- b) do ustalania wywoławczej kwoty miesięcznego czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, w drodze przetargu,
- c) do ustalania wysokości opłaty w przypadku korzystania z lokalu użytkowego oraz świetlicy wiejskiej bez tytułu prawnego.

2. W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy w drugim przetargu można obniżyć do 50% w stosunku do kwoty z pierwszego przetargu.

3. Ustalając wysokość czynszu najmu lub dzierżawy lub kwotę wywoławczą miesięcznego czynszu za powierzchnię użytkową lokalu przyjmuje się łączną powierzchnię użytkową wraz z pomieszczeniami przynależnymi, chociażby nie były one połączone bezpośrednio z lokalem (piwnice, magazyny, inne).

§ 5. Jeżeli w lokalu użytkowym prowadzonych będzie kilka rodzajów działalności (branż) i są one wydzielone w lokalu w taki sposób, iż możliwe jest ilościowe określenie powierzchni lokalu wykorzystywanej na prowadzenie poszczególnych działalności (branż), czynsz najmu lub dzierżawy lub wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu ustala się uwzględniając stawki dla poszczególnych branż i powierzchnie wykorzystywane na ich prowadzenie. W przeciwnym wypadku ustalając miesięczny czynsz najmu lub dzierżawy lub wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu dla całej powierzchni lokalu przyjmuje się stawkę czynszową właściwą dla działalności (branży), dla której stawka miesięcznego czynszu jest wyższa.

§ 6. Ustalone stawki czynszu o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2021 roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do roku poprzedniego.

§ 7. Zapisy niniejszego zarządzenia nie naruszają postanowień zarządzenia Nr 398/19 z dnia 30 września 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Choszczno.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

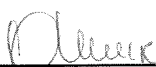
§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 15/14 Burmistrza Choszczna z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej administrowanych przez ChZNK.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Sprawdzono pod względem
prawnym i merytorycznym



Załącznik do zarządzenia Nr 441/19.....
 Burmistrza Choszczna
 z dnia 14 listopada 2019 r.

Stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę obiektów i urządzeń użyteczności publicznej administrowanych przez Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Rodzaj prowadzonej działalności	za okres	Strefa	
		miejska	wiejska
I. LOKALE, HANDLOWE: art. spożywcze, art. przemysłowe, inne np. salony gier, apteki, lokale obywatelskie, art. papiernicze, sklepy wielobranżowe, kwaciarnie.	miesięczna	16,00 zł/m ²	8,00 zł/m ²
II. USŁUGI: fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, pralnicze, kserograficzne, poligraficzne, szewskie, krawieckie i inne.	miesięczna	13,00 zł/m ²	7,00 zł/m ²
III. GASTRONOMIA: restauracje, kawiarnie, kluby muzyczne i bary.	miesięczna	20,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²
IV. LOKALE BIUROWE: kancelarie prawne, zakłady ubezpieczeniowe, biura notarialne, biura pośrednictwa nieruchomości, biura rachunkowo-księgowo, biura podróży, urzędy pocztowe i inne.	miesięczna	12,00 zł/m ²	6,00 zł/m ²
V. LOKALE PRZEZNACZONE NA UROCZYŚCISCI OKOLICZNOŚCIOWE:			
- wesela, uroczystości ślubne	jednorazowo*	500,00 zł	300,00 zł
	powyżej 2 doby/doba	200,00 zł	150,00 zł
- dyskoteki	jednorazowo*	210,00 zł	105,00 zł
	powyżej 2 doby/doba	50,00 zł	20,00 zł
- zabawy (np. sylwester, bal)	jednorazowo*	310,00 zł	210,00 zł
	powyżej 2 doby/doba	100,00 zł	70,00 zł
- komunie, chrzciny	doba	210,00 zł	160,00 zł
- stypy	doba	210,00 zł	110,00 zł
- jednorazowe pokazy, szkolenia, kursy, aerobik i inne.	doba	150,00 zł	110,00 zł
	stawka za 1 godz.	25,00 zł	20,00 zł
VI. NIERUCHOMOŚĆ LUB JEJ CZĘŚĆ PRZEZNACZONE POD CELE SKŁADOWE, MAGAZYNOWE.	miesięczna	8,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²
	doba	9,00 zł/m ²	5,00 zł/m ²
VII. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD	doba	1,50 zł/m ²	0,75 zł/m ²

LOKALIZACJĘ REKLAM, TABLIC OGŁOSZENIOWYCH I SZYLDÓW.			
VIII. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ ANTEN, NADAJNIKÓW, NOŚNIKÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOWYCH I INTERNETOWYCH.	miesięczna	210,00 zł	160,00 zł
IX. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ AUTOMATÓW Z ARTYKUŁAMI SPOŻYWCZYMI, BILETOMATY	miesięczna	160,00 zł	110,00 zł

* jednorazowo - rozumie się dwie pierwsze doby, z czego w pierwszej dobie realizowana jest uroczystość a druga doba przeznaczona jest na uprzątnięcie i przekazanie opiekunowi obiektu.