

ZARZĄDZENIE NR .....438/19.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 06 listopada..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Młynarczyk  
Zacis Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem  
prawnym i zgodności

Załącznik do zarządzenia Nr .....438/19.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...06 listopada...2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu:

### 1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 1076 o pow. ogólnej 28 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Stargardzka	1076 pow. 28	KW-SZ1C/00032077/0	pow. garaż murowany - 18 m <sup>2</sup> pow. gruntu - 28 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: kierunki rozwoju MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, strefa ochrony konserwatorskiej B.			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest działka nr 1076 o pow. 28 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem murowanym o pow. 18 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 29 listopada 2019 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 6,50 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem działki zabudowanej garażem murowanym, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpią na piśmie.

### 2. Nieruchomość oznaczoną nr działki 1094 o pow. ogólnej 27 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Stargardzka	1094 pow. 27	KW-SZ1C/00020070/4	pow. garaż murowany - 16 m <sup>2</sup> pow. gruntu - 27 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: kierunki rozwoju MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, strefa ochrony konserwatorskiej B.			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest działka nr 1094 o pow. 27 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej;

- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 29 listopada 2019 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 6,50 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem działki zabudowanej garażem murowanym, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpią na piśmie.