

ZARZĄDZENIE NR345/19.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 14 sierpnia..... 2019 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r. poz. 801) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przepinaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Stefan Stenka
Sekretarz Miejski

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzona pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 345/19.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r., poz. 801), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 1145 o pow. ogólnej 27 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Stargardzka	1145 pow. 27	KW-SZ1C/00032078/7	pow. garaż murowany - 18 m ² pow. gruntu - 27 m ²
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: kierunki rozwoju MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, strefa ochrony konserwatorskiej B.			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest działka nr 1145 o pow. 27 m², zabudowana garażem murowanym o pow. 18 m², zlokalizowana w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 09 września 2019 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,88 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu murowanego, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garaż murowany wg stawki 13,77 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. Burmistrza


mgr M. Sienko
Sekretarz Miejski