

ZARZĄDZENIE NR 315/19
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 04 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 801) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.


BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 315/19.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 04 lipca.....2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 801), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 241 o pow. ogólnej 5005 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Jagiełły 10	241 pow. 5005 m ²	KW - SZ1C/00000856/2	pomieszczenie gospodarcze - 8,20 m ² pow. gruntu - 10,08 m ²
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami, strefa ochrony konserwatorskiej			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 241 o pow. 10,08 m², zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,20 m², zlokalizowanym w Choszcznie przy ul. Jagiełły 10;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 lipca 2019 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,38 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia gospodarczego, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod pomieszczenie gospodarcze wg stawki 0,13 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 343/3 o pow. ogólnej 523 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Kołki	343/3 pow. 523 m ²	KW - SZ1C/00013510/9	pow. pomieszczenia gospodarczego - 30 m ² pow. gruntu - 523 m ²
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny usług turystycznych, strefa Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasu Puszczy nad Drawą, strefa ochrony konserwatorskiej			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 343/3 o pow. 523 m², zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym murowanym posiadające dwie izby o pow. użytkowej 10 m² i 20 m², zlokalizowanym w Kołkach;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze - murowane z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 lipca 2019 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,69 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia gospodarczego, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod pomieszczenie gospodarcze wg stawki 0,06 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.