

ZARZĄDZENIE NR 238/19
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Młynarczyk
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i formalnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 238/19
 Burmistrza Choszczna
 z dnia..... 10 maja 2019r.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWA NIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY | TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------------|--|---|---|--|--|---|
| | NR DZIAŁKI | NR KW | | | | | | | |
| 1. | 144/7 | SZ1C/00025252/9 | 18,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony | 13,77zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. |
| 2. | 144/5 | SZ1C/00025249/5 | 18,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony | 13,77zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. |
| 3. | 77/1 | SZ1C/00024454/8 | 15,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Matejki. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony | 13,77zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|-----------------|---------------------|--|---|----------------------|---|--|---|
| 4. | 144/5 | SZ1C/00025249/5 | 33,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony | 13,77zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |
| 5. | 144/7 | SZ1C/00025252/9 | 15,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony | 13,77zł/m ² + podatek VAT | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |
| 6. | 309/34 | SZ1C/00032603/7 | 20,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Lipcowa. | Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu na parking. | Na czas nieoznaczony | 0,38zł/m ² + podatek VAT | Miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2018 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Młynarczyk
Ł-ca Burmistrza