

**ZARZĄDZENIE NR 467/20**  
**BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 02 września 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej  
oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność  
Gminy Choszczno**

Na podstawie zapisów uchwały Nr II/18/2014 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Choszczna uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej uchwały nr XVII/164/2020 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej - Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem, dzierżawę obiektów oraz urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Choszczno, zwane w dalszej części zarządzenia stawkami czynszu, które zostały określone w załączniku nr 1.

2. Ustala się opłatę z tytułu jednorazowego korzystania z toalet publicznych wyposażonych w automaty wrzutowe:

1) w wysokości 1,00 zł, przy:

- a) ul. Nadbrzeżna - dz. nr 561/13, obręb 3 miasta Choszczna;
- b) ul. Sportowa - dz. nr 840/1, obręb 3 miasta Choszczna;
- c) ul. Wolności - dz. nr 1403, obręb 3 miasta Choszczna;
- d) ul. Stargardzka - dz. nr 157/7, obręb 3 miasta Choszczna.

2) w wysokości 2,00 zł w obiekcie stacji pasażerskiej przy ul. Wolności 41 w Choszcznie (dz. nr 26/50, obręb 3 miasta Choszczno).

3. Ustala się opłatę ryczałtową z tytułu eksploatacji obiektu w wysokości 200,00 zł netto za dobę lub 20,00 zł netto za godzinę, która naliczona jest za udostępnienie nieruchomości wybudowanej, zmodernizowanej lub wyremontowanej przy współudziale środków unijnych w okresie związania celem projektu.

4. Opłata z tytułu udostępnienia przewoźnikom kolejowym obiektu stacji pasażerskiej zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41, zostanie ustalona zgodnie z zapisami art. 36f ust. 1 pkt. 5 ustawy o transporcie w "Regulaminie obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie".

§ 2. 1. Ustala się podział Gminy Choszczno na strefy:

- a) strefa miejska - w granicach administracyjnych miasta Choszczna,
- b) strefa wiejska - pozostały obszar Gminy.

2. Stawki czynszu różnicuje się w zależności od strefy, w której lokal użytkowy jest położony oraz rodzaju prowadzonej działalności (branży).

§ 3. 1. Stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który doliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 4. 1. Stawki czynszu ujęte w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowią podstawę do ustalania bazowej wysokości czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz świetlic wiejskich i stosuje się je:

- a) do ustalania kwoty miesięcznego czynszu lub opłaty jednorazowej w dniu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy,

- b) do ustalania wywoławczej kwoty miesięcznego czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, w drodze przetargu,
- c) do ustalania wysokości opłaty w przypadku korzystania z lokalu użytkowego oraz świetlicy wiejskiej bez tytułu prawnego.

2. W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy w drugim przetargu można obniżyć do 50% w stosunku do kwoty z pierwszego przetargu.

3. Ustalając wysokość czynszu najmu lub dzierżawy lub kwotę wywoławczą miesięcznego czynszu za powierzchnię użytkową lokalu przyjmuje się łączną powierzchnię użytkową wraz z pomieszczeniami przynależnymi, chociażby nie były one połączone bezpośrednio z lokalem (piwnice, magazyny, inne).

§ 5. Jeżeli w lokalu użytkowym prowadzonych będzie kilka rodzajów działalności (branż) i są one wydzielone w lokalu w taki sposób, iż możliwe jest ilościowe określenie powierzchni lokalu wykorzystywanej na prowadzenie poszczególnych działalności (branż), czynsz najmu lub dzierżawy lub wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu ustala się uwzględniając stawki dla poszczególnych branż i powierzchnie wykorzystywane na ich prowadzenie. W przeciwnym wypadku ustalając miesięczny czynsz najmu lub dzierżawy lub wywoławczą kwotę miesięcznego czynszu dla całej powierzchni lokalu przyjmuje się stawkę czynszową właściwą dla działalności (branży), dla której stawka miesięcznego czynszu jest wyższa.

§ 6. Ustalone stawki czynszu o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2021 roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do roku poprzedniego.

§ 7. Zapisy niniejszego zarządzenia nie naruszają postanowień zarządzenia w sprawie określenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Choszczno oraz zarządzenia w sprawie przyjęcia "Regulaminu obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie".

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska oraz Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 441/19 Burmistrza Choszczna z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej administrowanych przez ChZNK.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 44/15 Burmistrza Choszczna z dnia 2 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z toalet publicznych, stanowiących własność Gminy Choszczno.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**BURMISTRZ**

*mgr Robert Adamczyk*

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

## Stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Rodzaj prowadzonej działalności	za okres	Strefa	
		miejska	wiejska
<b>I. LOKALE, HANDLOWE:</b> art. spożywcze, art. przemysłowe, inne np. salony gier, apteki, lokale obuwnicze, art. papiernicze, sklepy wielobranżowe, kwaciarnie i inne	miesięczna	16,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>II. USŁUGI:</b> fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, pralnicze, kserograficzne, poligraficzne, szewskie, krawieckie, kasy biletowe i inne.	miesięczna	13,00 zł/m <sup>2</sup>	7,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>III. GASTRONOMIA:</b> restauracje, kawiarnie, kluby muzyczne i bary.	miesięczna	20,00 zł/m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>IV. LOKALE BIUROWE:</b> kancelarie prawne, zakłady ubezpieczeniowe, biura notarialne, biura pośrednictwa nieruchomości, biura rachunkowo-księgowo, biura podróży, urzędy pocztowe i inne.	miesięczna	12,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>V. POMIESZCZENIA SOCJALNE:</b> służące do czasowego lub całodobowego pobytu w ramach świadczonych usług	miesięczna	10,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>V. LOKALE PRZEZNACZONE NA UROCZYSTOŚCI OKOLICZNOŚCIOWE:</b>			
- wesela, uroczystości ślubne	jednorazowo* powyżej 2 doby/doba	500,00 zł 200,00 zł	300,00 zł 150,00 zł
- dyskoteki	jednorazowo* powyżej 2 doby/doba**	210,00 zł 100,00 zł	105,00 zł 50,00 zł
- zabawy (np. sylwester, bal)	jednorazowo* powyżej 2 doby/doba**	310,00 zł 150,00 zł	210,00 zł 100,00 zł
- komunie, chrzciny	jednorazowo*	250,00 zł	160,00 zł

	powyżej 2 doby/doba**	100,00 zł	80,00 zł
- obiady rodzinne, urodziny, jubileusze	doba**	210,00 zł	120,00 zł
- stypy	doba**	200,00 zł	100,00 zł
- jednorazowe pokazy, szkolenia, kursy, aerobik, sprzedaż artykułów lub wyrobów i inne.	doba** stawka za 1 godz.	150,00 zł 25,00 zł	110,00 zł 20,00 zł
<b>VI. NIERUCHOMOŚĆ LUB JEJ CZĘŚĆ PRZEZNACZONE POD CELE SKŁADOWE, MAGAZYNOWE.</b>	miesięczna doba**	8,00 zł/m <sup>2</sup> 9,00 zł/m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup> 5,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>VII. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ REKLAM, TABLIC OGŁOSZENIOWYCH I SZYLDÓW.</b>	miesięczna  doba**	do 0,5 m <sup>2</sup> za każde następne rozpoczęte 0,5 m <sup>2</sup>  1,50 zł/m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup> 10,00 zł/m <sup>2</sup>  0,75 zł/m <sup>2</sup>
<b>VIII. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ ANTEN, NADAJNIKÓW, NOŚNIKÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOWYCH I INTERNETOWYCH.</b>	miesięczna	210,00 zł	160,00 zł
<b>IX. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ AUTOMATÓW Z ARTYKUŁAMI SPOŻYWCZYMI, BILETOMATY</b>	miesięczna	160,00 zł	110,00 zł

\* jednorazowo - dwie pierwsze doby, z czego w pierwszej dobie realizowana jest uroczystość a druga doba przeznaczona jest na uprzątnięcie i przekazanie opiekunowi obiektu.

\*\* doba - rozumie się godziny od 12<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> dnia następnego.