

ZARZĄDZENIE NR 152/20
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

BURMISTRZA
mgr Robert Ładomczyk

Udzielam w tym względzie
świadectwo
2020.09.25

Załącznik do zarządzenia Nr 752 / 20

Burmistrza Choszczna

z dnia: 25.08.2020..... 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 26/50 o pow. ogólnej 1094 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 pow. 1094 m ²	KW-SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 13,11 m ² pow. wspólna - 2,98 m ²
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: Tz teren zamknięty, strefa ochrony konserwatorskiej W-III			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o pow. użytkowej 16,09 m², zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi część do wyłącznego korzystania przez najemcę o pow. użytkowej 13,11 m², tj. przedsionek, toaleta i pomieszczenie kasy biletowej. Najmowi podlega również powierzchnia wspólna (ciągi komunikacyjne) o pow. 2,98 m². Przyszły najemca we własnym zakresie wyposaży pomieszczenie w urządzenia i meble bez prawa możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów. Obiekt stacji w zakresie udostępniania dla podróżnych będzie funkcjonować w godzinach przejazdu pociągów, zgodnie z aktualnym rozkładem jazdy;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - kasy biletowej;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 sierpnia 2020 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 15,00 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - kasy biletowej oraz powierzchnie wspólne, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.