

ZARZĄDZENIE NR ..... 620/20 .....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..... 13 maja ..... 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Robert Adamczyk*

Otrzymują:

- 1) Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzona pod względem  
prawotności i treści

Załącznik do zarządzenia Nr .....620/20.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....13 maja..... 2020 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 86 o pow. ogólnej 400 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Raduń 21	86	KW-SZ1C/00030811/4	63,22 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: brak obowiązującego planu (obiekt w gminnej ewidencji zabytków) teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, RM- tereny wielofunkcyjne i zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej).

#### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 63,22 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku mieszkalnym w Raduniu 21 na działce oznaczonej nr ewid. 86;

#### 3) czas najmu: nieoznaczony;

#### 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

lokal przeznaczony na działalność handlową;

#### 5) termin zagospodarowania:

nie dotyczy;

#### 6) termin składania wniosków:

do dnia 14 czerwca 2020 r.;

#### 7) cena nieruchomości:

nie dotyczy;

#### 8) wysokość czynszu z tytułu najmu:

miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto z tytułu najmu lokalu lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

#### 9) zasady aktualizacji opłat:

stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.