

ZARZĄDZENIE NR 849/20  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

BURMISTRZ  
*mgr Robert Adamczyk*

~~Sprawdzono pod względem~~  
prawnym i redakcyjnym

Burmistrza Choszczna

z dnia 29 października

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	1222/17	SZ1C/00007115/5	90,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości wynajęta z przeznaczeniem terenu na parking.	Na czas nieoznaczony.	1,00zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
2.	62/4	SZ1C/00030975/1	237,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Korytowo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	2,00zł/m <sup>2</sup> rocznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
3.	263/1	SZ1C/00031822/1	512,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Akacjowej.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Jednostka E. Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,35zł/m <sup>2</sup> rocznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

4.	1403	SZ1C/00015324/2	55,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na obiekt handlowo-usługowy.	Na czas nieoznaczony.	19,00zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawcy).
5.	144/7	SZ1C/00025252/9	18,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	2,85zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

*\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację*

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

BURMISTRZ  
Robert Adamczyk