

ZARZĄDZENIE NR 786120
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 786/20
 Burmistrza Choszczna
 z dnia 23 września 2020 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY-CENA WYWOŁAWCZA | TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA |
|-----|--------------------------|-----------------|--------------------|--|---|---------------------------------------|--|--|---|
| | NR DZIAŁKI | NR KW | | | | | | | |
| 1. | 49/13 | SZ1C/00024458/6 | 7,3941 ha | Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Fabrycznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na okres 29 lat. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją; | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. – - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego. |

| | | | | | | | | | |
|----|------|-----------------|-----------|--|---|------------------|--|--|---|
| 2. | 49/6 | SZ1C/00024457/9 | 5,6575ha | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Fabrycznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na okres 29 lat. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją; | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. – - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego. |
| 3. | 62 | SZ1C/00025250/5 | 2,4913 ha | Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kożedo. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na okres 29 lat. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją; | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. – - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego. |
| 4. | 52/1 | SZ1C/00031404/5 | 5,6575ha | Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kanałowej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na okres 29 lat. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. – - Rocznie do dnia 31 marca | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------|---------------|--|
| | | | | | | | inwestycją; | każdego roku. | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------|---------------|--|

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza