



Choszczno
bohater regionu

**REGULAMIN I WARUNKI
PRZETARGU PIERWSZEGO PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
OFERTOWEGO**

na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Choszczno
w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Choszczna, który powołuje przewodniczącego i członków komisji przetargowej
4. **Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 29 lat (zgodnie z projektem umowy dzierżawy – w załączeniu) nieruchomości gruntowych:**

1) lokalizacja nr 1 przy ul. Fabrycznej w Choszcznie:

a) o pow. 7,3389ha (część), z działki nr 49/13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym PsIII (o pow. 6,0106ha), RIVa (o pow. 1,1291ha), Ws (o pow. 0,1992ha) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00024458/6;

b) o pow. 5,6575ha (cała), z działki nr 49/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym RIVb (o pow. 0,6526ha), RIVa (o pow. 4,6931ha), RIIIb (o pow. 0,3118ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00024457/9;

2) lokalizacja nr 2 przy ul. Kożedo w Choszcznie:

a) o pow. 2,4094ha (część), z działki nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym łIV (o pow. 0,8464ha), RIVa (o pow. 1,5630ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025250/5;

3) lokalizacja nr 3 przy ul. Kanałowej w Choszcznie:

a) o pow. 1,3963ha (część), z działki nr 52/1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym RV (o pow. 0,3258ha), łVI (o pow. 0,0853ha), łIV (o pow. 0,5813ha), łV (o pow. 0,1947ha), N (o pow. 0,2092ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031404/5

5. Cena wywoławcza czynszu rocznego (dotyczy jednej lokalizacji) do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości:
 - 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) tj. czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych;
 - 8500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami;

-1000,00 zł (słownie. jeden tysiąc złotych 00/100) za 1 ha teren nie objęty inwestycją

Powyższe kwoty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

6 Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) od jednej lokalizacji wynikających z ust. 4.**

7 Przedmiotowe nieruchomości, przeznaczone do dzierżawy nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem 49/13 – kierunki: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

U – tereny usług.

49/6 – kierunki: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

U – tereny usług,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

STEFA VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

62 – kierunki: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

52/1 – kierunki: MN – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i projektowana obwodnica

Uwarunkowania łąki (częściowo).

8. **Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej PR, umowa spółki cywilnej
- 3) Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- 4) Datę sporządzenia oferty
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 6) Oferowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy
- 7) Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

9 Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę – lokalizacja numer (podać numer lokalizacji). Nie otwierać przed przetargiem.”, w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

10 Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa

- 1) stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Na przetarg mają wstęp tylko oferenci, którzy złożyli oferty, wpłacili wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - 3) zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
 - 4) nie zawierają daty sporządzenia oferty,
 - 5) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu z tytułu najmu,
 - 6) są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
 - 7) są ofertami warunkowymi.
12. Komisja Przetargowa w części niejawnego:
 - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 3) występuje z wnioskiem do Burmistrza Choszczna o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu,
 - 4) przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu z tytułu dzierżawy.
13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
14. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał (zgodnie ze złożonym oświadczeniem), zostanie zaliczone na poczet czynszu.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu z tytułu dzierżawy wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

z up. Burmistrza
M. Sienko
mgr Magdalena Sienko
Sekretarz Miejski