



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony ofertowy
na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Choszczno
w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą.**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Choszczno w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest dzierżawa na okres 29 lat nieruchomości gruntowych:

1) lokalizacja nr 1 przy ul. Fabrycznej w Choszcznie:

a) o pow. 7,3389ha (część), z działki nr 49/13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym PslII (o pow. 6,0106ha), RIVa (o pow. 1,1291ha), Ws (o pow. 0,1992ha) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00024458/6;

b) o pow. 5,6575ha (cała), z działki nr 49/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym RIVb (o pow. 0,6526ha), RIVa (o pow. 4,6931ha), RIIIb (o pow. 0,3118ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00024457/9;

2) lokalizacja nr 2 przy ul. Kożedo w Choszcznie:

a) o pow. 2,4094ha (część), z działki nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym łIV (o pow. 0,8464ha), RIVa (o pow. 1,5630ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025250/5;

3) lokalizacja nr 3 przy ul. Kanałowej w Choszcznie:

a) o pow. 1,3963ha (część), z działki nr 52/1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym RV (o pow. 0,3258ha), łVI (o pow. 0,0853ha), łIV (o pow. 0,5813ha), łV (o pow. 0,1947ha), N (o pow. 0,2092ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031404/5.

Cena wywoławcza czynszu rocznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości:

- 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)) tj. czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych;

- 8500,00zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)) za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami;

-1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za 1 ha teren nie objęty inwestycją.

Powyższe kwoty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) od jednej lokalizacji w terminie do dnia 23 listopada 2020 roku.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie **do dnia 24 listopada 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem,

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę – lokalizacja numer.....(podać numer lokalizacji). Nie otwierać przed przetargiem.”, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, wpłacenie wadium w gotówce **w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 listopada 2020 roku o godz. 9:00 w sali narad w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

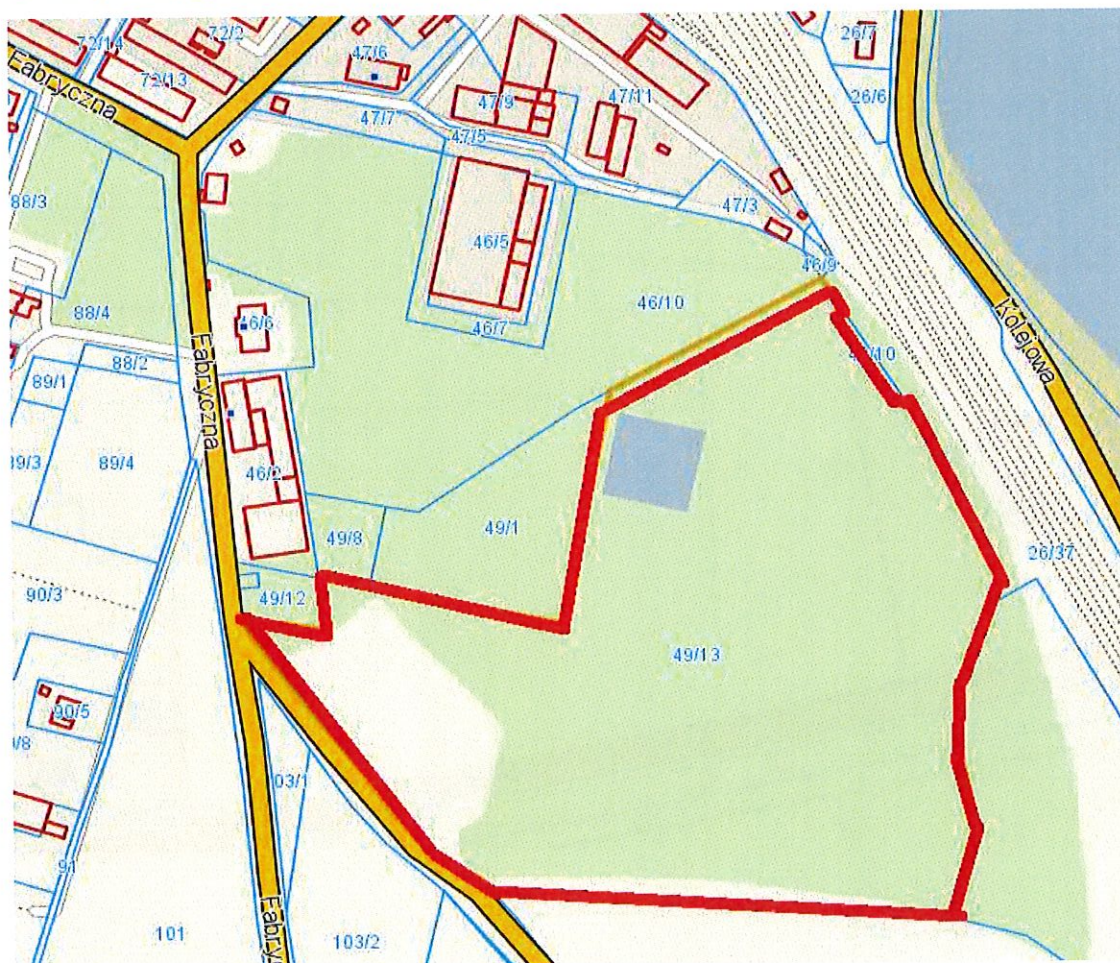
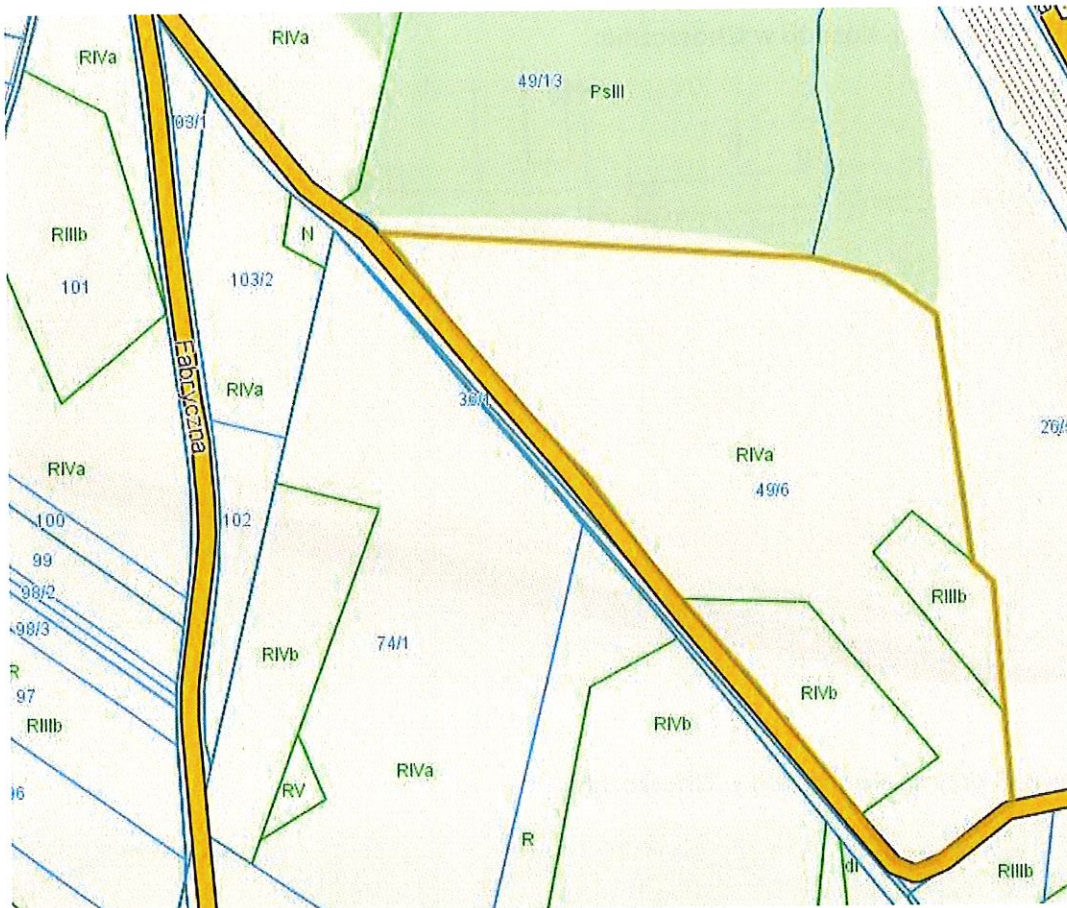
Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz projektu umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet wysokości czynszu za dany rok dzierżawy (zgodnie ze złożonym oświadczeniem). Jeżeli ustalony w przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9344.

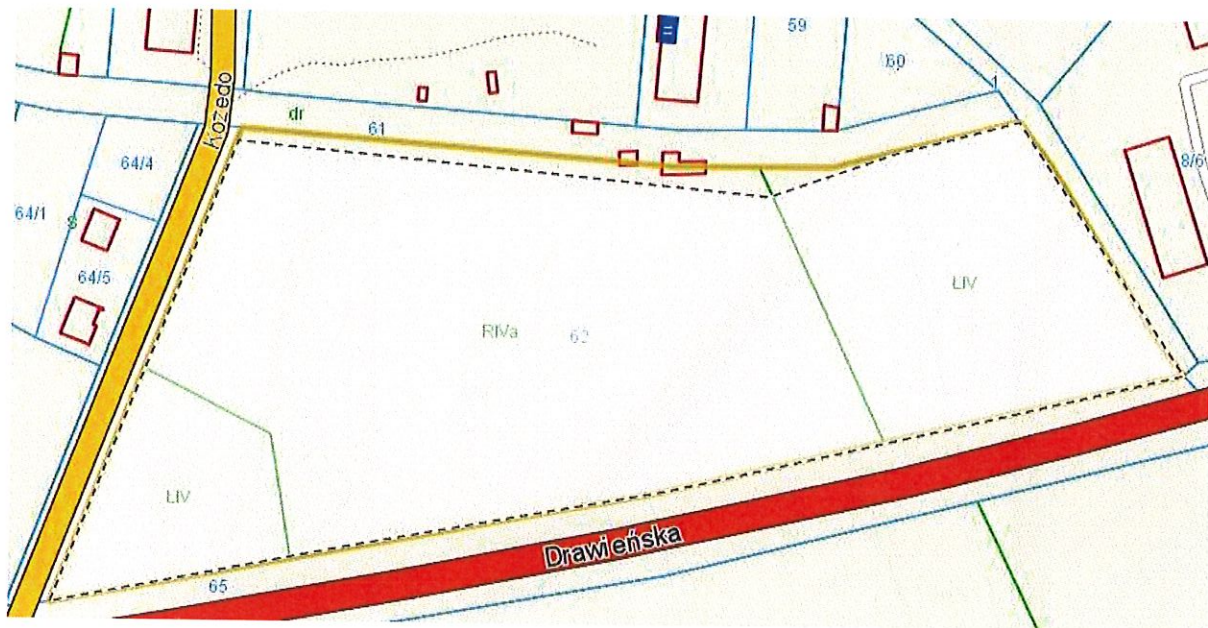
z up. Burmistrza
Jan
mgr Magdalena Sienko
Sekretarz Miejski

1) lokalizacja nr 1 przy ul. Fabrycznej w Choszczynie:



Urząd Miejski w Choszczynie
tel. 95 765 93 00
fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

2) lokalizacja nr 2 przy ul. Kożedo w Choszcznie:



3) lokalizacja nr 3 przy ul. Kanałowej w Choszcznie:

