



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 9 grudnia 2021 r.

Nasz znak: KO.6220.25.7.2021.ASi

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 czerwca 2021 r. (data wpływu do urzędu 30.06.2021 r.), złożonego przez pełnomocnika firmy EE Bonin Sp. z o.o., ul. Łostowicka 29, 80-121 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 18/1 w obrębie Bonin, gmina Choszczno”,

orzekam:

- 1. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
- 2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniące środowisko gruntowo - wodne:**
 - a) prace budowlane ograniczyć wyłącznie do działki inwestycyjnej i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nią sąsiadujące;
 - b) zaplecze budowy oraz stacje transformatorowe usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej oraz południowej granicy działki, a także od terenów leśnych;
 - c) przed rozpoczęciem prac budowlanych i gradzenia terenu sprawdzić na terenach leśnych znajdujących się w granicy działki inwestycyjnej nie znajdują się większe zwierzęta, które mogłyby zostać uwięzione wewnątrz farmy;
 - d) powierzchnię pod panelami obsiać rodzimymi gatunkami roślin zielnych, z wykorzystaniem gatunków roślin miododajnych;
 - e) koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny wykonywać od środka terenu farmy do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie

- po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
- f) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
 - g) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
 - h) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - i) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
 - j) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
 - k) inwestycję prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2021 r. pełnomocnik firmy EE Bonin Sp. z o.o., ul. Łostowicka 29, 80-121 Gdańsk, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 18/1 w obrębie Bonin, gmina Choszczno”.

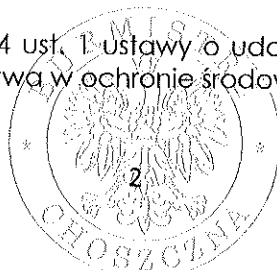
Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż organ pismem z dnia 12 lipca 2021 r., znak: KO.6220.25.1.2021.ASi wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 06 września 2021 r. i 28 września 2021 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna w dniu 7 października 2021 r. pismem znak: KO.6220.25.4.2021 wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania



na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 7 października 2021 r., pismem znak: KO.6220.25.5.2021.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 15 października 2021 r. (data wpływu do urzędu 19.10.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.250.2021.LA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 13 października 2021 r. (data wpływu do urzędu 18.10.2021 r.), znak: ZNS.9022.2.1.70.2021 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.554.2021.ED z dnia 22 października 2021 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

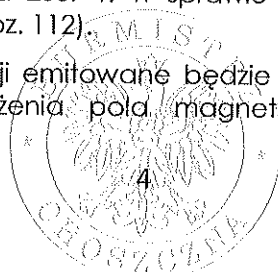
Dnia 4 listopada 2021 r., pismem znak: KO.6220.25.6.2021.ASi organ stosownie do art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), tuż organ stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.



Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i powierzchni do ok. 66,5 ha na działce o nr 18/1 w obrębie Bonin, gmina Choszczno. Przedmiotowa działka posiada całkowitą powierzchnię 66,6000 ha, posiada też bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który umożliwi transport elementów elektrowni. W ramach inwestycji przewiduje się budowę paneli fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-swiatłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, magazynów energii, inwerterów oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych. Planowana instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca. Dla planowanej inwestycji inwestor planuje zrealizować stację GPO przekształcającą średnie napięcie na wysokie. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach. Poszczególne etapy posiadać będą kompletną infrastrukturę techniczną i będą mogły działać jako niezależne przedsięwzięcia.
2. Obszar przedmiotowej działki w chwili obecnej stanowią uprawy rolne. Najbliższa zabudowa zlokalizowana będzie w odległości ok. 60 m w kierunku południowym od elektrowni fotowoltaicznej. Grunty, na których planuje się przedsięwzięcie to grunty orne klas RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb i RV. Działka w miejscu realizacji inwestycji jest niezadrzewiona, natomiast w jej części środkowej znajdują się dwa małe użytki leśne (odrębne nieruchomości), które są wykluczone z inwestycji, w związku z tym w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Teren przedmiotowej inwestycji otoczony jest lasami, gruntami ornymi oraz graniczy z zabudową mieszkaniową od strony południowej. Dla działki objętej projektowanym przedsięwzięciem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na etapie budowy wystąpią okresowe emisje hałasu i zanieczyszczeń związane z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów transportowych. Emisje te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości prace budowlano-montażowe prowadzone będą w miarę możliwości tylko w porze dziennej z wykorzystaniem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie. Plac budowy zaopatrzone zostanie w sorbenty do natychmiastowego neutralizowania ewentualnych zanieczyszczeń, a przed rozpoczęciem tankowania maszyn, na nieutwardzonym terenie zostaną rozłożone grube folie lub maty w celu zapobieżenia przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu. Transformatory wyposażone będą w szczelne misy olejowe, uniemożliwiające przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii, a stacje transformatorowe nn/SN zostaną umieszczone w kontenerach betonowych, wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Prace budowlane należy ograniczyć wyłącznie do działki inwestycyjnej i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nią sąsiadujące.
4. Podczas eksploatacji farmy nie będą emitowane zanieczyszczenia do atmosfery, a emisja hałasu ograniczać się będzie do hałasu generowanego przez pracę transformatorów. W związku z tym, iż najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w odległości około 60 m od obszaru objętego inwestycją, stacje transformatorowe należy zlokalizować w możliwie największym od niej oddaleniu. Również zaplecze budowy należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Przy zastosowaniu powyższych zaleceń, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego i elektrycznego zostały



określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Transformatory, będące źródłem powyższych emisji, zostaną umieszczone w kontenerach, których obudowa będzie ograniczać ich emisję. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

6. Powstałe w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach lub kontenerach z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
7. Obszar inwestycyjny jest obszarem użytkowanym rolniczo, położonym w sąsiedztwie innych gruntów ornych, terenów leśnych oraz terenów zabudowanych. Z uwagi na występowanie w granicach działki inwestycyjnej dwóch enklaw śródpolnych stanowiących o bioróżnorodności tego terenu, należy odsunąć planowane zagospodarowanie od tych fragmentów działki, zachowując jak największą strefę buforową pomiędzy tymi elementami środowiska a planowanym zagospodarowaniem. Dodatkowo przed rozpoczęciem prac budowlanych i grodzenia terenu należy sprawdzić czy na terenach leśnych znajdujących się w granicach działki nie znajdują się większe zwierzęta, które mogłyby zostać uwięzione wewnątrz farmy. W trakcie prac budowlanych należy również zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Podczas prowadzenia prac, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098). W przypadku planowanej inwestycji, tereny pod panelami będą stanowiły powierzchnię biologicznie czynną i tym samym będą mogły być wykorzystywane przez zwierzęta. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, w tym celu należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na terenach sąsiednich gruntów rolnych. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Pierwsze koszenie należy wykonywać po 15 czerwca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. Na etapie eksploatacji nie planuje się zastosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt. W celu zapewnienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom pomiędzy pobliskim ekosystemami, ogrodzenie terenu powinno posiadać prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. W celu minimalizacji oddziaływania na ornitofaunę panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, celem ograniczenia odbicia promieni słonecznych, aby przelatujące ptaki nie były oślepiane i nie myliły instalacji z powierzchniami zbiorników wodnych. Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.
8. Odnośnie form ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098), planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów chronionych. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu „D” (Choszczno-Drawno) oraz obszar Natura 2000 Dolina Iny koło Recza PLH320004 zlokalizowane w odległości ok. 2



km od miejsca realizacji inwestycji. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenach już przekształconych, jego realizacja nie będzie wiązana się z negatywnym oddziaływaniem na te formy ochrony przyrody. Miejsce posadowienia paneli fotowoltaicznych znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych do 5 m, przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz.

9. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP ustalono, że najbliższe inwestycje o takim samym charakterze planowane są do realizacji w odległości ok. 1 km. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia doprowadzi do zmiany sposobu zagospodarowania istniejącego otwartego krajobrazu rolniczego. Łącznie z innymi wielkopowierzchniowymi przedsięwzięciami, w tym farmami fotowoltaicznymi znajdującymi się w pobliżu może powodować zmniejszenie terenów rolnych stanowiących zasadniczy komponent krajobrazu wiejskiego. W związku z tym, w ocenie organu opiniującego, przedmiotowa inwestycja będzie miała wpływ na krajobraz jednakże mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia przy terenach już przekształconych, nie będzie on znaczący.
10. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, iż na działkach inwestycyjnych występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, w przypadku ich zagospodarowania na potrzeby przedsięwzięcia, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), należy pamiętać o tym, że przeznaczenie gruntów rolnych tej klasy na cele nierolnicze następuje w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619856 Dopływ ze Stawęcina oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Stobnicy. JCWP Dopływ ze Stawęcina (RW60001619856) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP Ina od źródeł do Stobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie, weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



12. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Plac montażowy będzie wyposażony w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120 % pojemności transformatora). Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. Wszystkie użyte samochody będą sprawne, posiadające stosowne przeglądy i atesty. W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI-TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho za pomocą specjalnych szczot lub myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowie. Do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Woda z czyszczenia paneli w ilości ok 100 m³/rok powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać zarówno ścieki technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.
13. Uwzględniając zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.
14. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj, skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) stwierdzono, iż **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Dowiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.25.7.2021.ASi z dnia 9 grudnia 2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 18/1 w obrębie Bonin, gmina Choszczno”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i powierzchni do ok. 66,5 ha na działce o nr 18/1 w obrębie Bonin, gmina Choszczno. Działka w miejscu realizacji inwestycji jest niezadrzewiona, natomiast w jej części środkowej znajdują się dwie odrębne nieruchomości nie objęte inwestycją oznaczone w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Choszczeńskiego użytkiem gruntowym LsIV.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych.

Rodzaj i parametry techniczne urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panela - od 300 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 400 000 - w zależności od mocy użytych paneli - do 4000 na 1 MW zainstalowanej mocy.
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 - 60 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - min. 2,5 m, maks. do 10 m.
- Liczba inwerterów: do 2000 sztuk - do 20 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy.
- Liczba stacji transformatorowych: do 300 sztuk - do 3 na 1 MW zainstalowanej mocy ponadto transformator sieciowy w stacji GPO (do 2 sztuk).
- Liczba magazynów energii: do 100 sztuk.

Dojazd do miejsca zrealizowania inwestycji zapewnią lokalne drogi gminne, a następnie nowobudowana droga techniczna. Powstanie plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Teren elektrowni i ogrodzenie nie będą oświetlone w porze nocnej.

Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

