



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

Choszczno, 26 listopada 2021 r.

Nasz znak: KO.6220.24.22.2019.ASi

### **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w brzmieniu § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 czerwca 2019 r., złożonego przez pełnomocnika firmy Eurowind Polska IX Sp. z o.o., ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Piasecznik”, planowanego do realizacji na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno,

**określam**  
**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:**

- I. Na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- a) wszystkie prace budowlano-montażowe oraz prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac;
  - b) prowadzenie prac budowlanych w okresie aktywności herpetofauny, tj. w okresie od końca marca do końca października, w tym związanych z posadowieniem konstrukcji wsporczych, stacji elektroenergetycznej, stacji transformatorowych, ułożeniem kabli, budową dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, przy udziale stałego nadzoru przyrodniczego - herpetologa, celem zweryfikowania obecności zwierząt i podjęcia w stosunku do nich odpowiednich działań (np. prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych wykopów pod kątem obecności zwierząt i przenoszenie ich w bezpieczne miejsce);

---

**Urząd Miejski w Choszcznie**  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
sekretariat@choszczno.pl  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
www.choszczno.pl

- c) zachować teren wolny od zabudowy, tzw. strefę buforową, w odległości minimum 10 m, pomiędzy elementami inwestycji w tym panelami, stacjami transformatorowymi, drogami wewnętrznymi i ogrodzeniem a nieużytkami śródpolnymi oznaczonymi jako 29.N, 30.N, 31.N, 32.N, 33.N i 34.N, 63.N, 64.N i 65.N;
- d) zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oznaczone jako tereny zalesione: 24.ZL, 25.ZL, 26.ZL, 27.ZL i 28.ZL oraz odległość 100 m pomiędzy elementami inwestycji w tym panelami, stacjami transformatorowymi, drogami wewnętrznymi i ogrodzeniem a linią brzegową Jeziora Gardzko;
- e) wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania oraz w miejsca cenne przyrodniczo, tj. nieużytki śródpolne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione, przy uwzględnieniu również wytyczonych wcześniej stref buforowych, celem uniknięcia przypadkowemu ich zniszczeniu przez pracujący sprzęt lub składowanie materiałów budowlanych;
- f) obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych powierzchnie pod panelami, w wytyczonych strefach buforowych oraz na terenach rolnych oznaczonych jako 61.R oraz 62.R, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczoł. Należy również prowadzić ekstensywne ich użytkowanie poprzez regularne wykaszanie (najlepiej ręczne), w miarę możliwości (w zależności od szybkości wzrostu traw) poza okresem lęgowym ptaków, tj. po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzanie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków; przy czym dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy — ornitologa miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków, a w przypadku ich stwierdzenia, uzyskania stosownych w tym zakresie zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody; w przypadku koszenia mechanicznego należy prowadzić je od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszane obszaru;
- g) stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemów o wymuszonym obiegu powietrza;
- h) ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem;
- i) zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego;
- j) nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia;
- k) zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół;
- l) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz ze sprzętu wykorzystywanego do przeglądów serwisowych urządzeń oraz czyszczenia paneli, należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- m) zaplecze budowy oraz niezbędne materiały wykorzystywane podczas fazy budowy inwestycji lokalizować poza wytyczonymi strefami buforowymi;
- n) budowę sieci dróg wewnętrznych wykonać z nawierzchni przepuszczalnej, z kruszywa łamanego bez zastosowania nasypów oraz krawężników;
- o) powstałe masy ziemne wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji;
- p) podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi);
- q) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi;
- r) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz wibracji do środowiska;



- s) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączenie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach;
- t) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami;
- u) ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić na oczyszczalnię za pośrednictwem specjalistycznych firm;
- v) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji;
- w) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych;
- x) do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną;
- y) przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 1 miesiąca od oddania inwestycji do eksploatacji sprawozdanie z zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze (udokumentowane stosowną dokumentacją fotograficzną), w tym związanych z lokalizacją poszczególnych elementów inwestycji (paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych) w odniesieniu do wskazanych w pkt l c) i l d) elementów środowiska przyrodniczego czy obsianiem powierzchni na terenie inwestycyjnym oraz spełnionych wymogów formalno-prawnych w związku z występowaniem na terenie działki nr 566 stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych pod nr: Piasecznik 36 (AZP 35-12/70) - nr 1180 na mapie, stan. 8 (AZP 35-12/74) - nr 1148 na mapie (cementarzysko kurhanowe), stan. 40 (AZP 35-12/75) - nr 1149 na mapie, stan. 41 (AZP 35-12/76) - nr 1186 oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej;
- z) prowadzić monitoring poinwestycyjny trzykrotnie przez okres co najmniej 5 lat po oddaniu inwestycji do eksploatacji (tj. w 2, 4 i 5 roku) obejmujący cykl roczny, w zakresie oceny wpływu inwestycji na ptaki lęgowe występujące na obszarze objętym potencjalnym oddziaływaniem, ptaki migrujące w okresie ich wiosennych i jesiennych wędrówek, ptaki zimujące oraz ptaki drapieżne, w następujący sposób:
  - szczegółowy program monitoringu poinwestycyjnego wraz ze wskazaniem metodologii jego przeprowadzania, należy przedstawić do akceptacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie przed jego rozpoczęciem;
  - prowadzić monitoring przez ornitologa posiadającego udokumentowane doświadczenie przy prowadzeniu monitoringu ptaków, w tym ptaków drapieżnych;
  - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie dostarczonych wyników monitoringu może podjąć decyzje, np. o przedłużeniu czasu prowadzenia monitoringu, zmianę jego zakresu lub zastosowaniu innych działań minimalizujących.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

1. Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.
2. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku oślnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.



3. Zaprojektować posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w gruncie na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże bez używania fundamentów betonowych.
4. Zlokalizować panele w odległości minimum 60 cm od powierzchni ziemi, z optymalnym ich nachyleniem mieszczącym się w przedziale 25°-50°.
5. Zachować kilkumetrową odległość pomiędzy poszczególnymi sektorami paneli.

**IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).**

### UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2019 r. pełnomocnik firmy Eurowind Polska IX Sp. z o.o. ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Piasecznik”, planowanego do realizacji na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako:

52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.  
w brzmieniu § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 23 lipca 2019 r. znak: KO.6220.24.2.2019.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 23 lipca 2020 r. pismem znak: KO.6220.24.3.2019.ASi wystąpił do ww. Organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w związku z prowadzonym postępowaniem w dniu 09 sierpnia 2019 r., znak: WONS-OŚ.4240.153.2019.KK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie w opinii z dnia 06 sierpnia 2019 r. (data wpływu do Urzędu 07.08.2019 r.), znak: PS.N.NZ.407.24.2019 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: SZ.RZŚ.436.1.391.2019.DL z dnia 14 sierpnia 2019 r. (data wpływu do Urzędu 16.08.2019 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: KO.6220.24.4.2019.ASi z dnia 3 września 2019 r. Burmistrz Choszczna nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił jego zakres, a postanowieniem znak: KO.6220.24.5.2019.ASi z dnia 27 września 2019 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia ww. raportu.

W dniu 2 października 2020 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowany we wrześniu 2020 r.

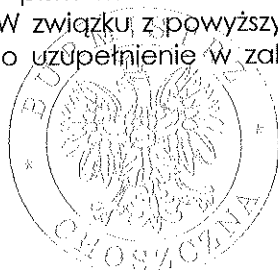
W związku z powyższym Burmistrz Choszczna wydał postanowienie znak: KO.6220.24.6.2019.ASi z dnia 19 października 2020 r., w którym postanowił podjąć zawieszone postępowanie administracyjne. Jednocześnie w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy ooś, pismem znak: KO.6220.24.7.2019.ASi wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem znak: ZNS.9022.407.2.3.6.2020 z dnia 19 listopada 2020 r. (data wpływu do Urzędu 23.11.2020 r.), zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ sanitarny stwierdził, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodna z założeniami przyjętymi w raporcie, nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi i nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarno-zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, na podstawie analizy przedłożonych materiałów nie był w stanie wskazać zakresu i skali przedsięwzięcia, w tym powierzchni objętej inwestycją oraz lokalizacji poszczególnych jej elementów na tle obecnego zagospodarowania terenu, a co za tym idzie ocenić jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska. W związku z czym, pismem z dnia 2 grudnia 2020 r., znak: WONS OŚ.4221.52.2020.KK wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie. W związku z powyższym tuż. organ pismem z dnia 3 grudnia 2020 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 23 grudnia 2020 r. Pismem z dnia 29 grudnia 2020 r. przekazano uzupełnienie do organów uzgadniających oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, w piśmie z dnia 12 stycznia 2021 r. znak: ZNS.9022.2.1.24.1.2019/2021, podtrzymał stanowisko zawarte we wcześniej wydanej opinii sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w związku z niejasnościami w przedłożonych materiałach, pismem z dnia 01 lutego 2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W związku z powyższym tuż. organ pismem z dnia 2 lutego 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego



Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupelnienie wpłynęło w dniu 15 lutego 2021 r. Pismem z dnia 22 lutego 2021 r. przekazano uzupelnienie do organów uzgadniających oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie w piśmie z dnia 4 marca 2021 r. znak: ZNS.9022.2.1.24.2.2019/2021 ponownie podtrzymał stanowisko zawarte we wcześniej wydanej opinii sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 1 kwietnia 2021 r. poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie do dnia 13 kwietnia 2021 r. W dniu 12 kwietnia do tuł. urzędu wpłynęło wezwanie organu uzgadniającego o ponowne pisemne uzupelnienie raportu. W związku z powyższym tuł. organ pismem z dnia 20 kwietnia 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupelnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupelnienie wpłynęło w dniu 29 kwietnia 2021 r. Pismem z dnia 5 maja 2021 r. przekazano uzupelnienie do organów uzgadniających oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, w piśmie z dnia 20 maja 2021 r., znak: ZNS.9022.2.3.6.1.2020/2021, ponownie podtrzymał stanowisko zawarte we wcześniej wydanej opinii sanitarnej.

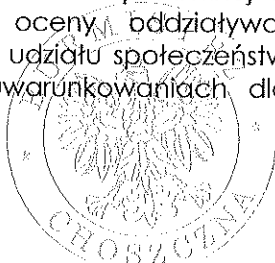
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 10 czerwca 2021 r. ponownie wezwał do uzupelnienia dokumentacji. W związku z czym tuł. organ pismem z dnia 15 czerwca 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupelnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupelnienie wpłynęło w dniu 2 lipca 2021 r. Pismem z dnia 6 lipca 2021 r. przekazano uzupelnienie do organów uzgadniających oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, w piśmie z dnia 8 lipca 2021 r., znak: ZNS.9022.2.3.6.2.2020/2021, ponownie podtrzymał stanowisko zawarte we wcześniej wydanej opinii sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 6 sierpnia 2021 r. poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy wymagający przeanalizowania wielu zagadnień w celu ustalenia odpowiednich warunków realizacji przedsięwzięcia, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie do dnia 13 sierpnia 2021 r. Pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. inwestor został poinformowany o tym fakcie.

W dniu 11 sierpnia 2021 r., do tuł. urzędu wpłynęło postanowienie znak: WONS-OŚ.4221.52.2020.KK, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po zapoznaniu się z całością przedłożonej dokumentacji dokonał oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko w zakresie jego poszczególnych komponentów i postanowił uzgodnić planowaną inwestycję oraz ustalić warunki realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenie oraz w sąsiedztwie cennych terenów przyrodniczych organ wnikliwie przeanalizował wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu ogólnie dostępnej publikacji rekomendowanej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pn. *Ocena wpływu i funkcjonowania farm fotowoltaicznych na awifaunę*, opracowanej przez Maksyma Piętę (Bydgoszcz, listopad 2020 r.).

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczna obwieszczeniem z dnia 16 sierpnia 2021 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie

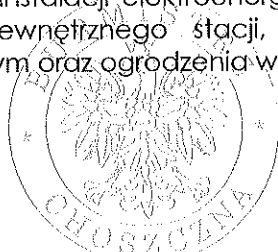


i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Piasecznik'' (na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno) oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 16 sierpnia 2021 r. do dnia 16 września 2021 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie, a także w miejscowości Piasecznik oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: [bip.choszczno.pl](http://bip.choszczno.pl). We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (pismo z dnia 27 września 2021 r., znak: KO.6220.24.21.2019.ASi). Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje:

Zgodnie z przedłożonymi materiałami planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno. Główna część inwestycji, tj. panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe, stacja GPO, drogi wewnętrzne i dojazdowe, zlokalizowana jest na działce nr 566, natomiast na pozostałych działkach ułożona zostanie infrastruktura przyłączeniowa, w tym min. kable energetyczne. Instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych (160 000 sztuk x 750 Wp, lub 240 000 sztuk x 500 Wp lub 480 000 sztuk x 250 Wp), konstrukcji wsporczych, na których zostaną umieszczone panele, inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 240 sztuk, stacji elektroenergetycznej GPO Piasecznik do 120 MW o powierzchni 11 200 m<sup>2</sup>, kontenerowych stacji transformatorowych w izolacji olejowej ze szczelną misą w komorze fundamentowej w ilości 80 sztuk, o wymiarach 10,00 m x 6,00 m x 3,80 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup> każda, połączeń kablowych. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wynosić będzie kilka metrów. Jak wynika z przedłożonych materiałów, do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku oślnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego. Obsługę komunikacyjną farmy fotowoltaicznej zapewniac będzie sieć dróg wewnętrznych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego, o szerokości 3,50 m — 5,00 m. Przed każdą stacją transformatorową będzie wyznaczone miejsce postojowe lub zatoka postojowa. Teren projektowanej farmy zostanie wygradzony siatką o wysokości do 2 m, zachowując 20 cm wolną przestrzeń pomiędzy gruntem, a dolną częścią siatki celem umożliwienia małym zwierzętom swobodną migrację przez teren inwestycyjny. Z przedłożonych dokumentów wynika, iż zastosowane zostanie pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemów o wymuszonym obiegu powietrza, natomiast mycie paneli będzie wykonywane bez użycia detergentów. Planowana w ramach inwestycji stacja elektroenergetyczna składać się będzie z następujących elementów: budynku rozdzielni SN z instalacjami wewnętrznymi, budynku gospodarczego z instalacjami wewnętrznymi, napowietrznej rozdzielni 110 kV, stanowiska transformatora lub dwóch transformatorów TR 110/SN, stanowiska kompensacji ziemnozwarciowej z transformatorem uziemiającym wyposażonym w uzwojenie potrzeb własnych stacji, stanowiska dławika kompensacyjnego, stanowiska agregatu prądotwórczego, stanowiska baterii kondensatorów zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN, uziemienia i instalacji odgromowej stacji, oświetlenia zewnętrznego stacji, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozszczepiającym oraz ogrodzenia wewnętrznego stacji.



Działki nr 566, 563, 562/3, 562/4 oraz część działki nr 560/3 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla części dz. nr ewid. 560/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 9 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4519 z 2015 r. Zgodnie z zapisem planu, część działki znajduje się w jednostce **E1** - tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

Obszar inwestycyjny graniczy: od północy z terenem leśnym, od południa z jeziorem Gardzko, od wschodu i zachodu z mozaiką terenów rolno-leśnych. W stosunku do pozostałych zbiorników wodnych planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości: ok. 150 m od jeziora Pławki, ok. 555 m od jeziora Pławie, ok. 1 km od jeziora Piasecznik, ok. 1,4 km od jeziora Piasecznik Mały oraz jeziora Ziemomyśl. Obszar przeznaczony pod inwestycję jest lekko falisty, o średniej wysokości terenu wynoszącej od 55 do 67 m n p. m. Obecnie teren działki nr 566 użytkowany jest rolniczo - pod uprawę kukurydzy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ponad 800 m od granic terenu inwestycyjnego.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 205,85 ha, z czego na potrzeby planowanej inwestycji zostanie zagospodarowany teren w następujący sposób: pod instalacje fotowoltaiczne (1.PV-22.PV) teren o powierzchni do 155,85 ha, pod stację elektroenergetyczną teren o powierzchni 1,12 ha, pod drogi wewnętrzne teren o powierzchni 38,08 ha. Teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne klasy RIVb, RIII b, lasy LsIV i LsV oraz nieużytki N. Zgodnie z przedłożonymi uzupełnieniami do raportu, z terenu inwestycyjnego zostały wyłączone tereny leśne na powierzchni 7,40 ha oznaczone jako obszary 24.ZL, 25.ZL, 26.ZL, 27.ZL i 28.ZL oraz nieużytki śródpolne na powierzchni 0,75 ha oznaczone jako obszary 29.N, 30.N, 31.N, 32.N, 33.N i 34.N (stanowiące naturalne obniżenia terenu porośnięte przez takie gatunki drzew i krzewów jak wierzba krucha *Salix fragilis*, wierzba szara *Salix cinerea*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, grab pospolity *Carpinus betulus*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, klon pospolity *Acer platanoides*, dąb *Quercus*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*, klon jawor *Acer pseudoplatanus* i alcha *Alnus*), dwa obniżenia terenu stanowiące nieużytki śródpolne oznaczone jako 63.N i 64.N, jak również teren zadrzewiony i zakrzewiony oznaczony jako 65.N. Mając na uwadze występowanie ww. elementów środowiska przyrodniczego na terenie działki nr 566, inwestor zobowiązał się do pozostawienia buforu 10 m wolnego od zabudowy pomiędzy ww. nieużytkami (29.N, 30.N, 31.N, 32.N, 33.N i 34.N, 63.N, 64.N i 65.N) oraz panelami fotowoltaicznymi, jak również nie lokalizowania zaplecza budowy oraz niezbędnych materiałów wykorzystywanych podczas fazy budowy inwestycji w ich granicach.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, iż na etapie realizacji planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z posadowieniem konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) w gruncie bez fundamentowania, za pomocą profili stalowych wbijanych w grunt do głębokości około 150 cm. Na konstrukcjach wsporczych, pod odpowiednim kątem do podłoża oraz w odpowiedniej orientacji azymutalnej zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Stoły posiadać będą zwykle 4-5 rzędów paneli, a ich wysokość wyniesie około 5 m powyżej poziomu terenu. Teren pod konstrukcje wsporcze paneli nie wymaga niwelacji ani zdejmowania humusu. Kable ułożone będą na głębokości 80-120 cm w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości ok. 0,6 - 1,0 m. Instalacja monitoringu opierać się będzie na stanowiskach słupowych, na których umieszczone zostaną kamery monitoringu wizyjnego, lampa halogenowa oraz ewentualnie brama podczerwieni. W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane wykopy w celu położenia kabli energetycznych oraz zostaną posadowione stacje transformatorowe. Do realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na działce przeznaczonej pod inwestycję.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Sposób postępowania





z wytworzonymi odpadami powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dlatego zobowiązano inwestora do prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami, w tym realizacji prac w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów w miejscach do tego przystosowanych oraz odpowiedniego ich zagospodarowania. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm na oczyszczalnię. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu pochodzący będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Place budowlano - montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Do zamierzonych prac należy stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz wibracji do środowiska. Należy również wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili oraz minimalizować czas pracy silników na najwyższych obrotach. Ponadto w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi), a wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Wody opadowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spływały do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację. W ramach obsługi farmy będą prowadzone okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów. W przypadku konieczności mycia paneli należy wykorzystywać jedynie wodę, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, w obudowie betonowej typu SN/nn. Kontenery posiadające będą szczelną betonową podłogę wraz ze szczelną misą pod podłogą pozwalającą zebrać wszystkie płyny z urządzeń zamontowanych powyżej, a w drzwiach występować będą podwyższone progi. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu. Również olejowy transformator SN/WN zostanie umieszczony na szczelnej, prefabrykowanej misie olejowej (o pojemności zapewniającej zebranie pełnej objętości oleju transformatorowego) wraz z separatorem oleju zapewniającym wymagany poziom oczyszczenia odcieku. Zabezpieczy to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych sytuacji awaryjnych.

Przedsięwzięcie będzie wiązało się z emisją hałasu, której źródłem będą przede wszystkim pracujące stacje transformatorowe. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 r. poz. 112), zlokalizowanych w odległości ok. 800 m od miejsca realizacji inwestycji.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne, którego źródłem będą stacje transformatorowe (SN/WN, nn/SN), stacja GPZ, linie średniego napięcia, wyprowadzenia ze stacji GPZ wykonane doziemnie oraz przepływy prądu w przewodnikach paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości pola elektrycznego i magnetycznego w granicach inwestycji określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliższym tego typu obszarem jest Dolina Iny koło Recza PLH320004, zlokalizowana w odległości ok 3 km od miejsca realizacji inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie natomiast w granicach obszaru chronionego krajobrazu „D” Choszczno-Drawno. Na północny - zachód od miejsca realizacji inwestycji, w odległości ok. 3 km zlokalizowana jest



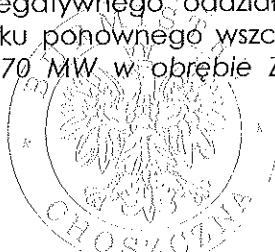
strefa ochrony rozrodu i przebywania bociana czarnego, natomiast w odległości kolejno około 5,5 km i 10 km strefa ochrony rozrodu i przebywania orlika krzykliwego. Zgodnie z raportem, wśród zaobserwowanych gatunków ptaków dominowały gatunki występujące pospolicie w krajobrazie rolniczym, takie jak: skowronek, szpak i zięba zwyczajna. Największą liczbę ptaków stwierdzono w okresie migracji jesiennej. Z treści raportu wynika, że w obszarze działek objętych inwestycją oraz w buforze 250 m od ich granic stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków wymienionych w załączniku do Dyrektywy Ptasiej, tj. żurawia, lerki, gąsiorka oraz pokląskwy - gatunku kluczowego dla tego terenu. Z ogólnie dostępnych danych wynika, iż zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie jezioro Gardzko jest siedliskiem bytowania dla takich gatunków ptaków jak gągoł, łabędź niemy, perkoz dwuczuby, żuraw, perkoz, gąsiorek. W celu minimalizacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze, prace budowlano-montażowe będące źródłem największej emisji hałasu należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca. Dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów na terenie inwestycji lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Pozwoli to na ograniczenie płoszenia ptaków oraz strat w ich lęgach. Powyższy okres winien również dotyczyć prac związanych z naprawą instalacji lub pracami konserwacyjnymi podczas eksploatacji inwestycji. Należy również wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, przy uwzględnieniu wytyczonych wcześniej stref buforowych, aby nie dochodziło do ingerencji poza wyznaczony do zagospodarowania teren, w tym w szczególności w miejsca cenne przyrodniczo. Z uwagi na stwierdzenie gatunków ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami, stref buforowych oraz terenów rolnych oznaczonych jako 61.R i 62.R (wykluczonych z lokalizacji inwestycji z uwagi na konieczność zachowania odległości 100 m od jeziora Gardzko) gatunkami traw oraz jego ekstensywne użytkowanie poprzez regularne wykaszanie (najlepiej ręczne), w miarę możliwości (w zależności od szybkości wzrostu traw) poza okresem lęgowym ptaków. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie chronionym oraz walory przyrodnicze terenu objętego przedsięwzięciem, a także jego sąsiedztwa, pierwszy pokos powinien się odbyć po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzanie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy - ornitologa, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków. W przypadku koszenia mechanicznego należy zastosować powszechną praktykę koszenia od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszanej obszaru. Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu pod panelami m. in. gatunkami roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny), bez używania nawozów sztucznych, czy środków ochrony roślin pestycydów i herbicydów podczas eksploatacji inwestycji (co zostało również wskazane z przedłożonych materiałów). Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki i ich siedliska z uwagi na brak na tym etapie postępowania szczegółowych rozwiązań technologicznych dot. ułożenia paneli, zobowiązano inwestora do kolejnych działań minimalizujących, takich jak montaż paneli w odległości minimum 60 cm od powierzchni ziemi, optymalnego nachylenia paneli w przedziale 25° - 50°, zachowania odległości pomiędzy poszczególnymi panelami i sektorami paneli, ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce czy drut kolczasty. W ramach przedsięwzięcia planowane jest oświetlenie farmy fotowoltaicznej oraz stacji elektroenergetycznej. Celem ograniczenia negatywnego wpływu na ptaki, gniazdujące na terenie inwestycji oraz ptaki migrujące w jego sąsiedztwie, jak również na gatunki, dla których ustanowiono strefy ochrony, rozrodu i regularnego przebywania, zobowiązano inwestora do nie wyposażania farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w stałe oświetlenie. Oświetlenie farmy powinno mieć ciepłą barwę, o niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła będzie skierowany w dół.



Biorąc pod uwagę nałożone w niniejszej decyzji rozwiązania chroniące środowisko, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla ww. grupy zwierząt. Dla potwierdzenia powyższego założenia, przy uwzględnieniu faktu występowania na terenie inwestycji oraz w jego sąsiedztwie dogodnych warunków dla bytowania cennych gatunków ptaków, tj. tereny leśne i zadrzewione, nieużytki, tereny rolnicze, jezioro Gardzko, nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia monitoringu poinwestycyjnego w okresie 5 lat, z możliwością jego przedłużenia, obejmującego cykl roczny, który powinien być trzykrotnie powtarzany po oddaniu farmy fotowoltaicznej do eksploatacji. Monitoring ten winien obejmować ptaki lęgowe występujące na obszarze objęty potencjalnym oddziaływaniem, ptaki migrujące w okresie ich wiosennych i jesiennych wędrówek, ptaki zimujące oraz ptaki drapieżne. Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska wynika z art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy ooś.

Jak wynika z przedłożonego raportu, w trakcie rocznego monitoringu przedrealizacyjnego stwierdzono występowanie 5 gatunków płazów objętych ochroną, w tym żaby trawnej, ropuchy szarej, ropuchy zielonej, rzekołki drzewnej. Siedliskiem bytowania ww. gatunków są małe zbiorniki wodne, nieużytki, brzegi jezior, jak również pola uprawne. Zatem teren objęty inwestycją oraz jego sąsiedztwo, z uwagi na lokalizację jeziora Gardzko oraz występowanie na działce nr 566 terenów ze złożonymi warunkami wodnymi, stanowiącymi nieużytki śródpolne wyłączone z realizacji przedsięwzięcia, wpisuje się w obszar dogodny dla występowania ww. grupy zwierząt. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na ww. grupę zwierząt prace budowlane prowadzone w okresie aktywności herpetofauny, tj. w okresie od końca marca do końca października należy prowadzić przy udziale nadzoru przyrodniczego herpetologa, celem zweryfikowania obecności zwierząt i podjęcia w stosunku do nich odpowiednich działań. Do zadań nadzoru przyrodniczego należy zabezpieczenie miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzenie regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Należy wskazać, iż planowane posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w gruncie na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże bez używania fundamentów betonowych oraz budowę sieci dróg wewnętrznych o nawierzchni przepuszczalnej, z kruszywa łamanego, dodatkowo ograniczy negatywne oddziaływanie inwestycji na ww. grupę zwierząt. Dodatkowo, celem zachowania ciągłości szlaków migracyjnych, nałożono na inwestora obowiązek budowy dróg bez zastosowania nasypów oraz krawężników.

W niniejszym postępowaniu przeanalizowano przewidywane skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Choszczno oraz gminy bezpośrednio sąsiadującej - Dolice. Zgodnie z danymi znajdującymi się w zasobach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz przedłożonymi materiałami, najbliższa planowana farma fotowoltaiczna, która może wywołać skutki negatywne na środowisko w kontekście skumulowanym (w odniesieniu do krajobrazu oraz chronionych gatunków ptaków) wraz z farmą fotowoltaiczną Piasecznik, zlokalizowana jest w gminie Dolice, na dz. nr 9/4, 31, 33, 34, 94, 95, 96/3, 97/1, 98/1, 99/1, 3, 11, 15, 26, 28, 32, 35 obr. Ziemomyśl B, 6/2, 12 obr. Ziemomyśl, w odległości ok 500 m, w kierunku południowym od terenu inwestycyjnego. Z informacji pozyskanych w urzędzie wynika, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 170 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 9/4, 31, 33, 34, 94, 95, 96/3, 97/1, 98/1, 99/1, 3, 11, 15, 26, 28, 32, 35 obr. Ziemomyśl B, 6/2, 12 obr. Ziemomyśl A, gm. Dolice”, Wójt Gminy Dolice, w dniu 23.04 2021 r. wydał decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na powyższe w ocenie organu, lokalizacja przedsięwzięcia objęta niniejszym postępowaniem, przy jednoczesnej rezygnacji z ww. inwestycji, przy zastosowaniu podczas realizacji i eksploatacji inwestycji szeregu rozwiązań chroniących środowisko, nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz. Niemniej jednak należy wskazać, iż w przypadku późniejszego wszczęcia postępowania dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 170 MW w obrębie Ziemomyśl B i Ziemomyśl A, gm. Dolice



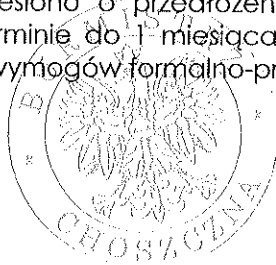
zmierzającego do uzyskania decyzji administracyjnej, kolejna zabudowa instalacjami fotowoltaicznymi terenów rolniczych może wywołać kumulowanie się negatywnych oddziaływań, w tym na krajobraz oraz gatunki ptaków, dla których powołano strefy ochrony, rozrodu i przebywania. Powyższe powinno zostać wnikliwie przeanalizowane podczas odrębnych postępowań dot. analizy wpływu na środowisko ww. farmy fotowoltaicznej, jak również innych planowanych w sąsiedztwie farmy fotowoltaicznej PV Piasecznik tego rodzaju inwestycji.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW60002319868 Dopływ z Ziemomyśla. JCWP Dopływ z Ziemomyśla (RW60002319868) to niemonitorowana, naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego, jednocześnie stwierdzono, że dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w sposób fizyczny, w główną warstwę wodonośną JCWPd. Realizacja ww. inwestycji nie jest związana z poborem wód podziemnych oraz stałym obniżeniem ich zwierciadła w warstwie wodonośnej JCWPd. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z przedłożonymi materiałami, na obrzeżach działki nr 566 obręb Piasecznik występują stanowiska archeologiczne wskazane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 28.07.2020 r., znak: Z.Arch. 5183.67.2020.PK), zaewidencjonowane pod nr: Piasecznik 36 (AZP 35-12/70) - nr 1180 na mapie, stan 8 (AZP 35-12/74) - nr 1148 na mapie (cmentarzysko kurhanowe), stan. 40(AZP 35-12/75) - nr 1149 na mapie, stan 41(AZP 35 -12/76) - nr 1186 na mapie, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z przedłożonym raportem, planowane prace mogą spowodować zniszczenie ww. stanowisk archeologicznych. Na szczególną uwagę należy zwrócić na stanowisko nr 8 stanowiącego cmentarzysko kurhanowe. W związku z tym przed podjęciem prac na terenie ww. zabytków archeologicznych, inwestor zobowiązał się do uzyskania stosownych zezwoleń w tym zakresie, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określającej możliwość realizacji przedsięwzięcia na terenie stanowisk oraz wskazującej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do wykonania dla poszczególnych stanowisk.

W związku z tym, że zabudowę planuje się usytuować na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), należy pamiętać o tym, że przeznaczenie gruntów rolnych tej klasy na cele nierolnicze następuje w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę, iż istnieje ryzyko braku możliwości prowadzenia prac na ww. stanowiskach archeologicznych oraz na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej co skutkować będzie zmianą lokalizacji paneli fotowoltaicznych, a tym samym generowaniem oddziaływań na elementy środowiska, wniesiono o przedłożenie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 1<sup>go</sup> miesiąca od oddania inwestycji do eksploatacji sprawozdania ze spełnionych wymogów formalno-prawnych w tym zakresie.



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Analizując przedłożone dokumenty nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to przede wszystkim z charakteru przedsięwzięcia oraz znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej.

Inwestycja nie spowoduje zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu poza obszarem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze uznano, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

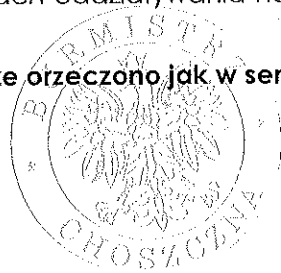
Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezspornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz pozytywną opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

**Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.**

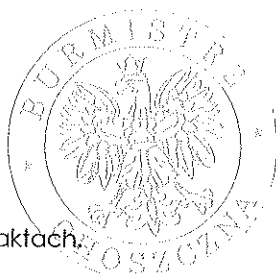


## POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczyna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach.
3. Aa.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie  
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczyno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.24.22.2019.ASi z dnia 26 listopada 2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Piasecznik”, planowanego do realizacji na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno.

#### Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 566, 560/3, 563, 562/3, 562/4 obręb Piasecznik, gmina Choszczno.

Instalacja będzie składać się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych (160 000 sztuk x 750 Wp, lub 240 000 sztuk x 500 Wp lub 480 000 sztuk x 250 Wp),
- konstrukcji wsporczych, na których zostaną umieszczone panele,
- inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 240 sztuk,
- stacji elektroenergetycznej GPO Piasecznik o mocy do 120 MW o powierzchni 11 200 m<sup>2</sup>,
- kontenerowych stacji transformatorowych w izolacji olejowej ze szczelną misą w komorze fundamentowej w ilości 80 sztuk, o wymiarach 10,00 m x 6,00 m x 3,80 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup> każda,
- połączeń kablowych,
- ogrodzenia wraz z monitoringiem.

Etap realizacji będzie polegał na posadowieniu konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) w gruncie bez fundamentowania, za pomocą profili stalowych wbijanych w grunt do głębokości około 150 cm. Na konstrukcjach wsporczych, pod odpowiednim kątem do podłoża oraz w odpowiedniej orientacji azymutalnej zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Stoły posiadać będą zwykle 4-5 rzędów paneli, a ich wysokość wyniesie około 5 m powyżej poziomu terenu. Kable ułożone będą na głębokości 80-120 cm w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości ok. 0,6 - 1,0 m. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wynosić będzie kilka metrów. Wykorzystane zostaną panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku oślnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego. Obsługę komunikacyjną farmy fotowoltaicznej zapewniac będzie sieć dróg wewnętrznych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego, o szerokości 3,50 m — 5,00 m. Przed każdą stacją transformatorową będzie wyznaczone miejsce postojowe lub zatoka postojowa.

Planowana w ramach inwestycji stacja elektroenergetyczna składać się będzie z następujących elementów: budynku rozdzielni SN z instalacjami wewnętrznymi, budynku gospodarczego z instalacjami wewnętrznymi, napowietrznej rozdzielni 110 kV, stanowiska transformatora lub dwóch transformatorów TR 110/SN, stanowiska kompensacji ziemnozwarciowej z transformatorem uziemiającym wyposażonym w uzwojenie potrzeb własnych stacji, stanowiska dławika kompensacyjnego, stanowiska agregatu prądotwórczego, stanowiska baterii kondensatorów zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN, uziemienia i instalacji odgromowej stacji, oświetlenia zewnętrznego stacji, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym oraz ogrodzenia wewnętrznego stacji.

Teren projektowanej farmy zostanie wygrodzony siatką o wysokości do 2 m, zachowując 20 cm wolną przestrzeń pomiędzy gruntem, a dolną częścią siatki celem umożliwienia małym zwierzętom swobodną migrację przez teren inwestycyjny. Instalacja monitoringu opierać się będzie na stanowiskach słupowych, na których umieszczone zostaną kamery monitoringu wizyjnego, lampa halogenowa oraz ewentualnie brama podczerwieni.

Przewidywany okres funkcjonowania farmy fotowoltaicznej to ok. 30 lat.



BURMISTRZ  
mgr Robert Adameczyk

