



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

Choszczno, 27 września 2021 r.

Nasz znak: KO.6220.22.5.2021.ASi

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2021 r. (data wpływu do urzędu 11.06.2021 r.) złożonego przez Prezesa Zarządu firmy PVE 123 Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 42/2 w obrębie Sulino w gminie Choszczno”,

**orzekam:**

- 1. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
- 2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym chroniące środowisko gruntowo - wodne:**
  - a) zastosować ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość między ogrodzeniem a gruntem;
  - b) prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać po 15 czerwca, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić wyłącznie po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy;
  - c) stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej;
  - d) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
  - e) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transport oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych

---

**Urząd Miejski w Choszcznie**

Tel. 95 765 9300

Fax 95 765 93 06

sekretariat@choszczno.pl

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

www.choszczno.pl

- substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- f) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
  - g) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

**3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

W dniu 11 czerwca 2021 r. Prezes Zarządu firmy PVE 123 Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 42/2 w obrębie Sulino w gminie Choszczno”.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż. Organ pismem z dnia 24 czerwca 2021 r., znak: KO.6220.22.1.2021.ASi wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień niezbędnych do rozpatrzenia ww. wniosku. Wyjaśnienia wpłynęły w dniu 2 lipca 2021 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna w dniu 14 lipca 2021 r. pismem znak: KO.6220.22.2.2021 wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 14 lipca 2021 r., pismem znak: KO.6220.22.3.2021 wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.



Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 20 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu 22.07.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.171.2021.LA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe. Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 21 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu 26.07.2021 r.), znak: ZNS.9022.2.1.44.2021 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a planowana inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.361.2021.KM z dnia 22 lipca 2021 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast określił warunki niezbędne do uwzględnienia w przedmiotowej decyzji.

Dnia 4 sierpnia 2021 r., pismem znak: KO.6220.22.4.2021.ASi organ stosownie do art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

W dniu 13 sierpnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo dwóch stron postępowania, w którym zgłoszono zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Zdaniem stron eksploatacja planowanych farm fotowoltaicznych składających się z posadowionych w bezpośrednim sąsiedztwie ich gospodarstwa rolnego dużej ilości krzemowych paneli, stanowi bezpośrednio zagrożenie środowiskowe, w tym dla zdrowia ludzkiego i zwierząt gospodarskich, a także dla roślin uprawnych albowiem do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystywane są w tej technologii materiały toksyczne oraz wybuchowe, jak kwas solny, azotowy czy kwas siarkowy, a także niezwykle szkodliwe substancje jak fluorowodór, aceton i odpowiedzialne za efekt cieplarniany związki fluorowe, które to okoliczności łącznie wykluczają możliwość funkcjonowania gospodarstwa rolnego, w szczególności ekologicznego. Strony nie poparły swoich zarzutów specjalistycznymi opracowaniami i badaniami.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia elektrownie fotowoltaiczne są instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji farmy. Wszystkie elementy będą dostosowane do polskiego klimatu i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność. Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Budowa farmy fotowoltaicznej przyczyni się do wzrostu udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym Polski.

Analiza zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, w tym danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz mając na uwadze opinie wyspecjalizowanych organów współdziałających - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, które zgodnie stwierdziły, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, brak jest podstaw do wydania decyzji odmownej przez tut. organ.

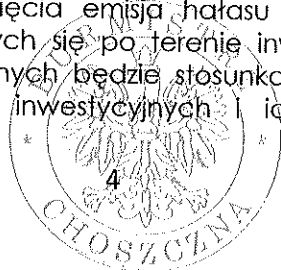


Ponadto należy nadmienić, iż decyzja o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia nie przesądza o lokalizacji takiej inwestycji, nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), tuż organ stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

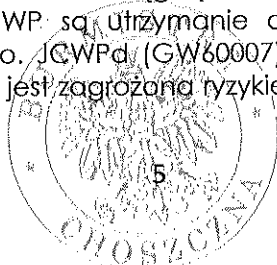
Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 42/2 obręb Sulino gmina Choszczno. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, nie będzie mniejszy niż 1 MW i będzie posiadał kompletną infrastrukturę techniczną pozwalającą na pracę niezależną od pozostałych części przedsięwzięcia. W przypadku przedmiotowej inwestycji dopuszcza się realizację inwestycji maksymalnie w 3 etapach.
2. Przedmiotowa inwestycja będzie składała się z:
  - paneli fotowoltaicznych - monokrystalicznych lub polikrystalicznych w ilości do 13 500 szt. (do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy), o mocy panela – od 200 do 2000 Wp i kącie nachylenia  $\pm 60$  stopni,
  - dróg wewnętrznych,
  - infrastruktury naziemnej i podziemnej,
  - linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
  - przyłącza elektroenergetycznego,
  - stacji transformatorowych - prefabrykowanych, kontenerowych w ilości do 3 stacji (do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy),
  - inwerterów – do 42 szt. (do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy),
  - magazynów energii – do 3 magazynów energii (do 1 magazynu energii na 1 MW),
  - innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.
3. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,58 ha. Teren inwestycyjny stanowią grunty orne. Dojazd do planowanej farmy będzie realizowany poprzez istniejącą infrastrukturę drogową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od terenu inwestycyjnego.
4. Nieruchomość, na której planuje się posadowienie elektrowni fotowoltaicznej, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, instalacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile będą osadzone bezpośrednio w gruncie. W związku z tym montaż paneli fotowoltaicznych nie wymaga usuwania humusu ani nie ingeruje w znaczący sposób w grunt.
6. Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działek inwestycyjnych i ich bezpośredniego sąsiedztwa.



Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji (tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, materiały izolacyjne, odpady opakowaniowe), które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

7. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe. Z uwagi na dość bliskie usytuowanie terenów mieszkaniowych względem terenu inwestycyjnego, w celu dotrzymania standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenu zabudowy mieszkaniowej.
8. Działka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Choszczno-Drawno (D), znajdujący się w odległości ok. 1,2 km od działki inwestycyjnej. Zakres inwestycji będzie realizowany na gruntach ornych, w związku z tym nie będzie związany z oddziaływaniem na walory przyrodnicze, w tym stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru chronionego. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.
9. Z uwagi na usytuowanie terenu inwestycyjnego w sąsiedztwie gruntów ornych oraz kompleksów leśnych, przez teren inwestycyjny mogą migrować zwierzęta bytujące w pobliskich ekosystemach. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania oddziaływania na faunę, w trakcie realizacji inwestycji inwestor zobowiązał się na bieżąco kontrolować powstałe wykopy, a ewentualnie stwierdzone w nich zwierzęta przenosić poza obszar robót, w bezpieczne miejsce. Na etapie eksploatacji oddziaływanie inwestycji na faunę będzie minimalne i związane z funkcjonowaniem ogrodzenia wymuszającego omijanie terenu podczas przemieszczania się większych zwierząt. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, teren pomiędzy panelami będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli należy wykonywać po 15 czerwca, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na terenie farmy gatunki ptaków. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić wyłącznie po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, zaplanowano wykorzystanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną, co pozwoli ograniczyć negatywny wpływ inwestycji na ornitofaunę. W ocenie organu opiniującego (Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie) przy zastosowaniu ww. rozwiązań, eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.
10. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619856 Dopływ ze Sławęcina. JCWP Dopływ ze Sławęcina (RW60001619856) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów



*Just*

środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

11. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego ruch pojazdów będzie incydentalny, wszystkie użyte samochody będą sprawne. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % ilości oleju znajdującej się w transformatorze. W tej pojemności uwzględnia się całkowity wyciek oleju oraz płyny z akcji gaśniczej. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku, gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne. W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej. Szacunkowe zużycie wody na cele socjalne i porządkowe na jednego pracownika wyniesie 0,45 m<sup>3</sup>/miesiąc. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI-TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawać ścieki bytowe w ilości ok. 0,45 m<sup>3</sup>/j o./miesiąc. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho za pomocą specjalnych szczot lub myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowie. Do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Woda z czyszczenia paneli w ilości ok. 100 m<sup>3</sup>/rok powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać zarówno ścieki technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.
12. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć o podobnym charakterze, mogących prowadzić do kumulacji oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.
13. Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.
14. Farma fotowoltaiczna nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Co prawda realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak zastosowane elementy nie będą charakteryzowały się technologią szczególnie negatywnie postrzeganą w krajobrazie. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m, w związku z tym nie będzie ona stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska oraz na podstawie przeprowadzonej analizy, uwzględniającej łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego



ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) stwierdzono, że **nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

### POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach.
3. Aa.

#### Dowiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie  
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno – list polecony
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap





do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.22.5.2021.ASi z dnia 27 września 2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 42/2 w obrębie Sulino w gminie Choszczno”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 42/2 obręb Sulino gmina Choszczno. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, nie będzie mniejszy niż 1 MW i będzie posiadał kompletną infrastrukturę techniczną pozwalającą na pracę niezależną od pozostałych części przedsięwzięcia. W przypadku przedmiotowej inwestycji dopuszcza się realizację inwestycji maksymalnie w 3 etapach.

Przedmiotowa inwestycja będzie składała się z:

- paneli fotowoltaicznych - monokrystalicznych lub polikrystalicznych w ilości do 13 500 szt. (do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy), o mocy panela – od 200 do 2000 Wp i kącie nachylenia  $\pm 60$  stopni,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych - prefabrykowanych, kontenerowych w ilości do 3 stacji (do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy),
- inwerterów – do 42 szt. (do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy),
- magazynów energii – do 3 magazynów energii (do 1 magazynu energii na 1 MW),
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.

Instalacja składać się będzie z paneli PV (monokrystalicznych lub polikrystalicznych) zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie do 10 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m (kąt pochylenia  $\pm 60$  stopni). Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowej. Będzie ona wykonana z płyt betonowych lub posiadać nawierzchnię żwirową albo z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie zbudowany identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m<sup>2</sup>.

Inwestor planuje ok. 30-letni okres eksploatacji instalacji.



Z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

