

ZARZĄDZENIE NR 1344/21  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 09 grudnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 985/1 oraz 985/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 986/1 o pow. 0,0230 ha oraz 986/2 o pow. 0,0301 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030663/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr ...1244/21... ..

Burmistrza Choszczna

z dnia 09 grudnia 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 985/1 oraz 985/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki 986/1 o pow. 0,0230 ha oraz 986/2 o pow. 0,0301 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030663/1, za cenę 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona numerem działki 986/1 oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIIIb, a numerem działki 986/2 – RIIIb – 0,0052 ha, RIVa – 0,0249 ha.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Osiedle Południowe" zatwierdzonym uchwałą Nr II/50/98 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 08 grudnia 1998 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość oznaczona jest symbolem D-14-MNJ i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z u p. B U R M I S T R Z A  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza