

ZARZĄDZENIE NR .....1318/21.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 25 listopada..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 298/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 298/7, o pow. 0,0118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032473/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaląm na kwotę 22.500,00 zł (słownie. dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod kątem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr ... 1318/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia... 25 listopada... 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 298/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osoby prawnej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki 298/7, o pow. 0,0118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032473/6, za cenę 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym Bp.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej oraz granica historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, uwarunkowania: tereny obsługi komunikacji samochodowej, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, strefa ochrony archeologicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

