

ZARZĄDZENIE NR 1294/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 03.12.2021 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 1395, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 1396/1, o pow. 0,1220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031020/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sterakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 1294/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 02 listopada 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1395, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osoby prawnej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1396/1, o pow. 0,1220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031020/9, za cenę 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym LsIV - 0.0294 ha, RIVa - 0.0926 ha.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczno E" zatwierdzonym uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość oznaczona jest symbolem Z2 i przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza