

**ZARZĄDZENIE NR 1293/21.....**  
**BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 02 listopada 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

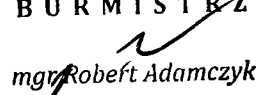
§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczoną numerem działki 532, o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, za cenę 72.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 2. Wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Załącznik do zarządzenia Nr ...1292/21... ..

Burmistrza Choszczna

z dnia 02 listopada 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczona numerem działki 532, o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, za cenę 72.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Określona wyżej cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998 roku. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość znajduje się w jednostce MN28 – tereny działek zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, wolnostojącej o zabudowie parterowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*