

ZARZĄDZENIE NR1221/21.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonej do
dzierżawy

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2021 r, poz 1372) oraz art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r poz 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamezyk

zob. list nr pod względem
formalno-prawnym
SKK
dr Stanisław Kalina

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2020 r poz. 1990 ze zm), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 860/5 oraz nr 860/3 o pow. ogólnej 3829 m²**1) dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Sportowa 1	860/5	SZ1C/00025645/1	pow. użytkowa budynku: 2276,85 m ² ,
	860/3		pow. gruntu. 2866 m ² pow. gruntu 963 m ²
Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Choszczno: US - usługi sportu i rekreacji, UT - tereny usług turystycznych, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości zabudowana budynkiem sportowo-wypoczynkowym o pow użytkowej 2276,85 m² oraz przyległy teren zielony, zlokalizowana w Choszcznie przy ul. Sportowej 1, na działce oznaczonej nr ewid 860/5 o pow. 2866 m² oraz nr ewid. 860/3 o pow. 963 m²;
- 3) **czas dzierżawy:** do 3 lat od dnia zawarcia umowy,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, rekreacyjnej, sportowej, hotelowej lub pokrewnej;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** 30 dni od dnia publikacji ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ofertowym;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz zostanie ustalony zgodnie ze stawką wynegocjowaną w drodze przetargu ofertowego za dzierżawę nieruchomości. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.