

ZARZĄDZENIE NR 1202/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 1411 wraz
z udziałem 1/3 w działce 1409, 1413 wraz z udziałem 1/3 w działce 1409, 1417 oraz 1418**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki:

- 1411 o pow. 0,1781 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce 1409 o pow. 0,0815 ha, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 185.350,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;
- 1413 o pow. 0,1385 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce 1409 o pow. 0,0815 ha, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 150.350,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ;
- 1417 o pow. 0,1245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 135.350,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;
- 1418 o pow. 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 135.350,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. Wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Koflis

Załącznik do zarządzenia Nr 1202/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

- 1411 o pow. 0,1781 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce 1409 o pow. 0,0815 ha, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 185.350,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem: działka 1411 - Ba (0,0264 ha), Bi (0,1517 ha), działka 1409 - Bi (0,0569), Bp (0,0246).

- 1413 o pow. 0,1385 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce 1409 o pow. 0,0815 ha, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 150.350,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem: działka 1413 - Bi, działka 1409 - Bi (0,0569), Bp (0,0246).

- 1417 o pow. 0,1245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 135.350,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem: Bi.

- 1418 o pow. 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9. Cena wywoławcza wynosi 135.350,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem: Bi.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem U, P, MW, MN.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza