

**ZARZĄDZENIE NR 1176/21**  
**BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do  
dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 35 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kottis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1136/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....19.10.2021.....2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |                 | POW.<br>NIERUCHOMOŚ<br>CI | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI I<br>SPOSÓB JEJ<br>ZAGOSPODAROWANIA   | TERMIN<br>ZAGOSPODAROWAN<br>IA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ<br>OPLĄT<br>Z TYTUŁU<br>NAJMU/<br>DZIERŻAWY | TERMIN<br>WNOSZENIA<br>OPLĄT  | INFORMACJA O<br>PRZEZNACZENIU<br>DO WYNAJĘCIA/<br>WYDZIERŻAWIENIA             |
|-----|--------------------------|-----------------|---------------------------|---|--|--|--|---|---|
|     | NR<br>DZIAŁK             | NR KW           |                           |   |  |  |  |   |   |
| 1.  | 144/7                    | SZ1C/00025252/9 | 100,00m <sup>2</sup>      | Nieruchomość<br>gruntowa,<br>położona<br>w Choszcznie<br>przy ul. Kossaka.                            | Brak planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Nieruchomość<br>wynajęta<br>z przeznaczeniem<br>gruntu pod garaż.   | Na czas<br>nieoznaczony.                     | 2,9469zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie               | Kwartalnie<br>do:<br>15 marca,<br>15 maja,<br>15 września<br>i 15 listopada<br>każdego roku | Nieruchomość<br>zostaje wynajęta na<br>pisemny wniosek.                       |
| 2.  | 144/5                    | SZ1C/00025249/5 | 100,00m <sup>2</sup>      | Nieruchomość<br>gruntowa,<br>położona<br>w Choszcznie<br>przy ul. Kossaka.                            | Brak planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Nieruchomość<br>wynajęta<br>z przeznaczeniem<br>gruntu pod garaż.   | Na czas<br>nieoznaczony.                     | 2,9469zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie               | Kwartalnie<br>do:<br>15 marca,<br>15 maja,<br>15 września<br>i 15 listopada<br>każdego roku | Nieruchomość<br>zostaje wynajęta na<br>pisemny wniosek.                       |
| 3.  | 272/3                    | SZ1C/00031725/1 | 1200,00m <sup>2</sup>     | Część<br>nieruchomości<br>gruntowej,<br>położonej<br>w obrębie nr 3<br>m. Choszczno,<br>ul. Wolności. | Brak planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Nieruchomość<br>wydzierżawiona/<br>wynajęta z<br>przeznaczeniem na<br>polepszenie<br>warunków<br>zagospodarowania | Na czas<br>nieoznaczony.                     | 4,14zł/m <sup>2</sup><br>rocznie<br>+ podatek<br>VAT | Do dnia<br>30 września<br>każdego roku.   | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona/<br>wynajęta na<br>pisemny wniosek. |

|    |       |                 |                      |   |   |                       |  |                                   |   |
|----|-------|-----------------|----------------------|---|---|-----------------------|--|-----------------------------------|---|
|    |       |                 |                      |   | nieruchomości przyległej.   |                       |  |                                   |   |
| 4. | 913/4 | SZ1C/00032496/3 | 50,00m <sup>2</sup>  | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno przy ul. 1 Maja. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony. | 0,3619zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>*minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 5. | 913/5 | SZ1C/00032497/0 | 314,00m <sup>2</sup> | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno przy ul. 1 Maja. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony. | 0,3619zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>*minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 6. | 913/7 | SZ1C/00032499/4 | 100,00m <sup>2</sup> | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno przy ul. 1 Maja. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony. | 0,3619zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>*minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |

|    |      |                 |           |  |  |                       |  |                                   |  |
|----|------|-----------------|-----------|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------|--|
| 7. | 62/7 | SZ1C/00034726/9 | 1000,00m2 | Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony. | 0,3619zł/m2 rocznie<br>*minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek. |
|----|------|-----------------|-----------|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------|--|

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sterukowski  
Z-ca Burmistrza