

ZARZĄDZENIE NR 1172/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 19.06.2021 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 26/26, 26/42, 26/43

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki:

- 26/26 o pow. 0,1350 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027200/4;
- 26/42 o pow. 0,1377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028601/2;
- 26/43 o pow. 0,0578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027201/1. Cena wywoławcza wynosi 138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wadium ustaliam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr1172/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....19.09.2021.....2021 r.

WYKAZ

prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno, położonej w obrębie nr 2 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczonej numerem działki:

- 26/26 o pow. 0,1350 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027200/4;

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Bp.

- 26/42 o pow. 0,1377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028601/2;

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Bp.

- 26/43 o pow. 0,0578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027201/1.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem dr.

Cena wywoławcza wynosi 138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2099 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Choszczeńskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
7657 Burmistrza