

ZARZĄDZENIE NR 1162/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 12 lipca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 466

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 37 ust 1, art. 39 ust. 1, art 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm) zarządzam co następuje.

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 m Choszczno, oznaczoną numerem działki 466, o pow. 0,8249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031319/2. Cena wywoławcza wynosi 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wadium ustalę w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Jzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kalin

Załącznik do zarządzenia Nr 1162/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 12 lipca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie nr 1 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 466, o pow. 0,8249 ha. Cena wywoławcza wynosi 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MN.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem: RIIIb (0,3311 ha), S-RIIIb (0,4938 ha)

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00031319/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj urzędu

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Arzunczyk