

ZARZĄDZENIE NR 1148/21  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 05 lipca ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 1222/20 oraz udział  
2/24 w działce oznaczonej numerem 1222/19, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 1353, obręb ewidencyjny m. Choszczno 3, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, oznaczoną numerem działki 1222/20 o pow. 0,0214 ha wraz z udziałem 2/24 w działce oznaczonej numerem 1222/19 o pow. 0,0332 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00007115/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustalám na kwotę:

- dz. 1222/20 - 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
  - udział 2/24 w dz. 1222/19 - 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- łącznie 15.400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

ZUB BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 1148/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 09 lipca 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1353, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, stanowiącej własność osób fizycznych

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1222/20 o pow. 0,0214 ha wraz z udziałem 2/24 w działce oznaczonej numerem 1222/19 o pow. 0,0332 ha, położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00007115/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę:

- dz. 1222/20 - 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- udział 2/24 w dz. 1222/19 - 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, U – tereny usług, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicy obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – teren Starego Miasta.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są użytkowaniem gruntowym Bi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza