

ZARZĄDZENIE NR 1142/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 23/9**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 23/6, obręb ewidencyjny m. Choszczno 2, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 2, oznaczoną numerem działki 23/9 o pow. 0,0244 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031417/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych^{00/100}).

§ 3. Wyrażam zgodę na rozłożenie na raty ceny nabycia nieruchomości opisanej w § 1 w następujący sposób:

- pierwsza rata w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) płatna do dnia podpisania aktu notarialnego, nie później niż do dnia 30 września 2021 r.;
- dziesięć rat w wysokości po 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, płatne do dnia 30 września każdego roku, począwszy od 2022 r., z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności którejkolwiek z rat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 1142 / 21

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 czerwca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 23/6, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 2, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 2, oznaczona numerem działki 23/9 o pow. 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031417/9. Cena za nieruchomość wynosi 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno kierunki rozwoju oznaczone są jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza