

ZARZĄDZENIE NR 114/21.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 30.09.2021 r. 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia użytkowego nr 4, położonego przy ul. Wolności 58 w Choszczynie i związanego z nim udziału 648/10000 w działce nr 445/16, o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenie użytkowe oznaczone numerem 4, o pow. użytkowej 16,40 m², położone w budynku nr 58 przy ul. Wolności w Choszczynie i związanego z nim udziału w wysokości 648/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem 445/16 o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00026044/5, za cenę wywoławczą 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100), w tym:

- cena pomieszczenia użytkowego - 40.800,00 zł;
- cena udziału w gruncie - 2.200,00 zł.

§ 2. Wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym

Kotfis
adw Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr 1141/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 września 2021 r.

WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia użytkowego nr 4, położonego przy ul. Wolności 58 w Choszcznie i związanego z nim udziału 648/10000 w działce nr 445/16, o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży własności pomieszczenia użytkowego wraz z udziałem w działce.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności pomieszczenia użytkowego nr 4 w budynku nr 58 przy ulicy Wolności w Choszcznie wraz z udziałem wynoszącym 648/10000 części w działce nr 45/16, o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Cena lokalu wynosi 40.800,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych), a cena udziału w gruncie ustalona została na kwotę 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00026044/5.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk