

ZARZĄDZENIE NR 1131/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 29 Czerwca ... 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2020 r, poz 713 i poz. 1378) oraz art 35 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) oraz § 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują.

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw Piotr Kotfis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1131/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 25 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWAN IA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY | TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERZAWIENIA |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------------|---|--|--|--|---|---|
| | NR DZIAŁK | NR KW | | | | | | | |
| 1. | 144/7 | SZ1C/00025252/9 | 100,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz. | Na czas nieoznaczony. | 2,9469zł/m ² miesięcznie | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. |
| 2. | 144/5 | SZ1C/00025249/5 | 100,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz. | Na czas nieoznaczony. | 2,9469zł/m ² miesięcznie | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek |
| 3. | 272/3 | SZ1C/00031725/1 | 1200,00m ² | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m Choszczno, ul. Wolności | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona/ wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania | Na czas nieoznaczony. | 4,14zł/m ² rocznie + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona/ wynajęta na pisemny wniosek. |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|----------------------|---|---|-----------------------|---|-----------------------------------|---|
| | | | | | nieruchomości przyległej | | | | |
| 4 | 348/4 | SZ1C/00032602/0 | 300,00m ² | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Wolności | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Na czas nieoznaczony. | 4,14zł/m ² rocznie + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 5 | 348/4 | SZ1C/00032602/0 | 500,00m ² | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m Choszczno, ul. Wolności. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony. | 0,3619zł/m ² rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VAT | Do dnia 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 6 | 913/5 | SZ1C/00032497/0 | 20,00m ² | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m Choszczno przy ul. Kochanowskiego | Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony | 0,3619zł/m ² rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VA | Do dnia 30 września każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|----------------------|---|--|----------------------|---|----------------------------------|--|
| 7 | 913/6 | SZ1C/00032498/7 | 155,00m ² | Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno przy ul. Kochanowskiego. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywne, rekreacyjne). | Na czas nieoznaczony | 0,3619zł/m2 rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł + podatek VA | Do dnia 30 września każdego roku | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
|---|-------|-----------------|----------------------|---|--|----------------------|---|----------------------------------|--|

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza